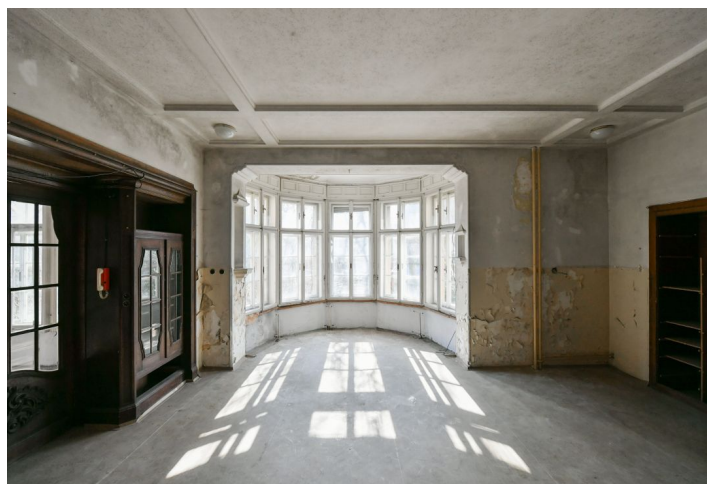




Rodinný dom 8+1

750 m², Plzeň-město, Plzeň, U Svěpomoci

915 605 €





Rodinný dom 8+1

915 605 €

750 m², Plzeň-město, Plzeň, U Svěpomoci

Pozemok	1 312 m ²
Zastavaná plocha	255 m ²
Záhrada	1 057 m ²
Parkovanie	Možnosť parkovania na pozemku
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106794

Prvorepubliková vila navrhnutá renomovaným viedenským architektom, stojí obklopená vyrastenou záhradou na jednom z najlepších miest v Plzni, v nádhernej ulici plnej zelene, uprostred pamiatkovo chránenej zóny Plzeň-Bezovka.

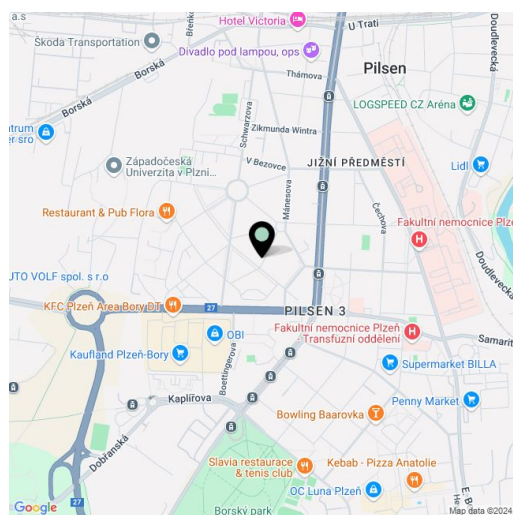
Dispozíciu zvýšeného prízemnia tvorí menšia hala pri hlavnom vchode, nadväzujúca veľká hala / obývacia izba so schodiskom na poschodie, ďalej jedáleň a druhá obývacia izba. Schodisko pri hlavnom vstupe vedie do suterénu a do kuchyne. Na poschodí sú 4 spálne, 1 veľká kúpeľňa, centrálna chodba so schodiskom a **2 terasy nad polkruhovými arkiermi**. Na pôde je úložný priestor, v suteréne pivnice a priestor na technologické zázemie.

Vila bola vystavaná v I. 1928-1929 podľa návrhu architekta **R. Eislera** pre významnú **plzenskú rodinu Rudolfových**. Miloslava Rudolfová, rodená Müllerová, bola sestrou Františka Müllera, majiteľa **slávnej pražskej Müllerovej vily** navrhnutej **Adolfom Loosom**. Stav ponúkanej budovy vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

Prestížna vilová štvrť sa rozkladá v časti Plzeň 3 – Južné Predmestie, blízko **námestia Mieru s parkovou úpravou**, pozdĺž ktorej **vedie cyklotrasa**. V pohodlnej pešej vzdialenosti od domu sú materské a základné školy, lekárske služby, obchody vrátane nákupného centra. Vynikajúce dopravné spojenie zaisťujú električky z blízkej zastávky, autom sa dá počas chvíle napojiť na diaľnicu D5.

Úžitková plocha 750 m² (bez podkrovia), zastavaná plocha 255 m², záhrada 1 057 m², pozemok 1 312 m².

Možnosť zakúpenia aj [susedného stavebného pozemku](#) o výmere 1 456 m².

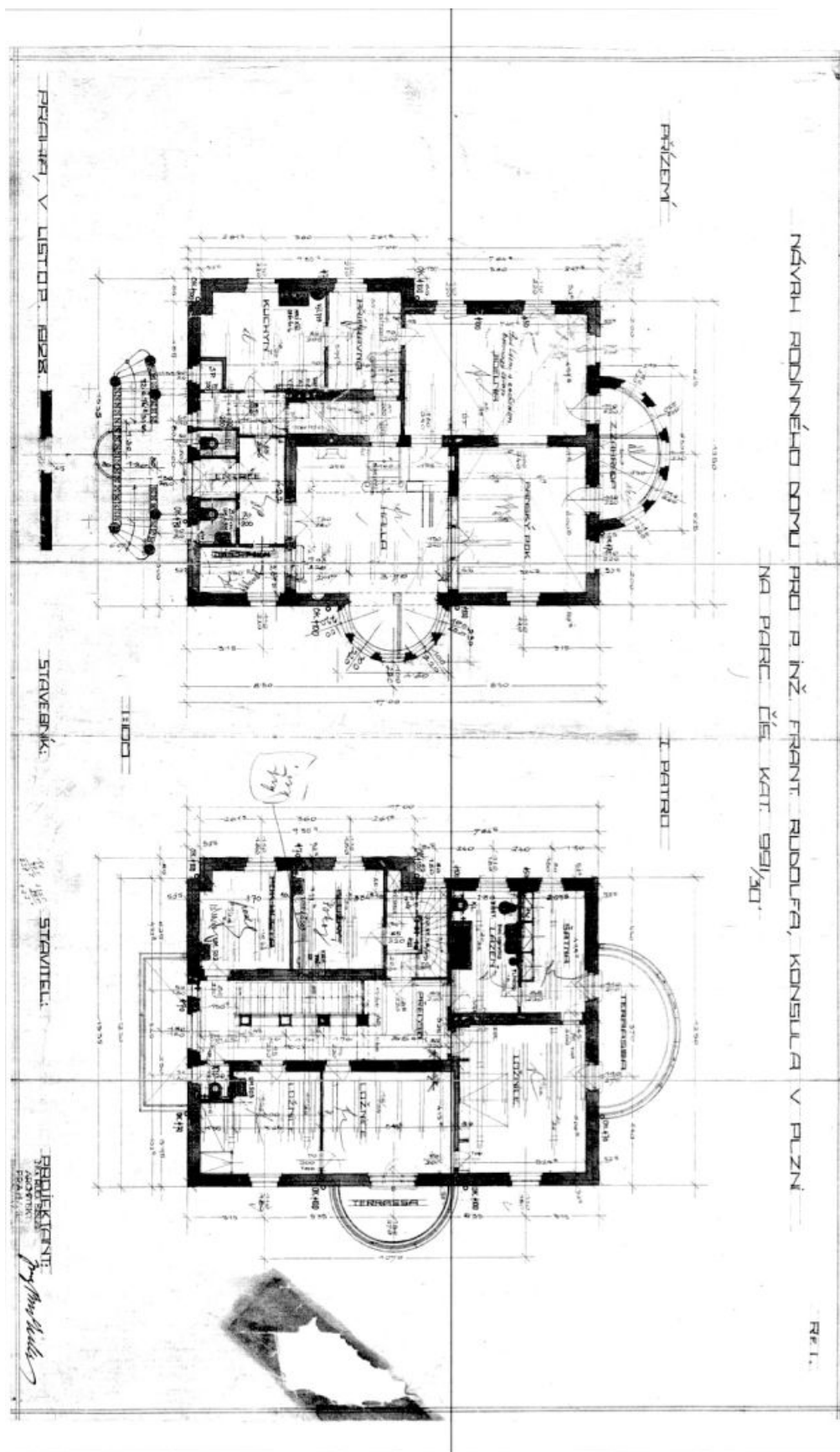




Rodinný dom 8+1

750 m², Plzeň-město, Plzeň, U Svěpomoci

915 605 €





Rodinný dom 8+1

750 m², Plzeň-město, Plzeň, U Svěpomoci

915 605 €

