



Byt 2+kk

54.9 m², Praha 10, Strašnice

354 088 €



**Byt 2+kk**54.9 m², Praha 10, Strašnice**354 088 €**

Celková plocha	66 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Terasa	11 m ²
Záhrada	41 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106797

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Byt so záhradkou je súčasťou komorného bytového domu stojaceho v tradičnej rezidenčnej štvrti Praha 10 - Strašnice so všetkou infraštruktúrou i množstvom zelene.

Dispozíciu bytu na prízemí tvorí vstupná chodba, východne orientovaná spálňa, obývacia izba s kuchynským kútom a vstupom na západne orientovanú **záhradku** a kúpeľňa (vaňa, umývadlo, WC).

Dom aj byt aktuálne prechádza rekonštrukciou. K štandardu patria plastové okná s trojsklami, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere s hlukovou izoláciou, interiérové dvere obložkové, umývadlo a toaleta Villeroy & Boch, vaňa rovnakej značky z liateho mramoru, veľkoformátové obklady a dlažba. Vykurovanie v celom byte zaistí **kondenzačný plynový kotel**. K bytu prislúcha pivničná kója, obyvateľom bude k dispozícii **spoločná záhrada**. Tehlový dom z 20./30. rokov 20. storočia s 12 bytovými jednotkami je **bez výťahu**. Parkovanie možné v modrej zóne pred domom.

Výhodná poloha v bočnej ulici neďaleko električkovej zastávky Solidarita, cca 15 minút chôdze od stanice metra Strašnická. V okolí fungujú reštaurácie, pošta, obchody aj lekárske služby, oblasť spríjemňuje množstvo zelených plôch v záhradách a upravených parkoch.

Podlahová plocha 54,9 m², terasa 10,73 m², záhrada 40,77 m², pivničná kója 2,6 m².

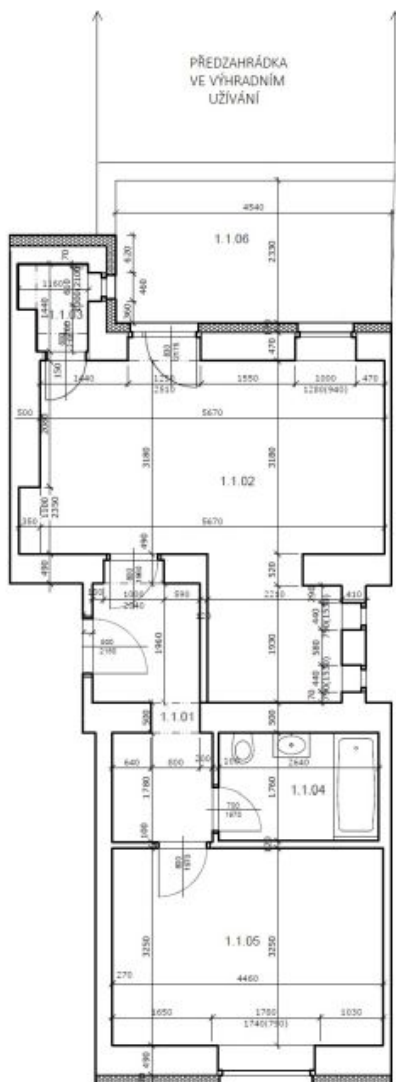
Dokončenie v apríli 2025. Vizualizácie majú informatívny charakter.



Byt 2+kk

54.9 m², Praha 10, Strašnice

354 088 €



UŽITNÁ PLOCHA - BYT 887/1 - 1NP			
	VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA	
1.1.01	CHODBA	6,81	2700 mm
1.1.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23,11	2700 mm
1.1.03	KOMORA	1,46	2700 mm
1.1.04	KOUPELNA + WC	4,66	2700 mm
1.1.05	LOŽNICE	14,50	2700 mm
CELKEM		50,54	M²

JEDNOTKA 887/1 - BYT			
	VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA	
1.1.06	TERASA	10,73	-
CELKEM		10,73	M²