



Byt 2-izbový

54.9 m², Praha 10, Strašnice

361 642 €



**Byt 2-izbový**54.9 m², Praha 10, Strašnice**361 642 €**

Celková plocha	66 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Terasa	11 m ²
Záhrada	41 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106797

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Byt so záhradkou je súčasťou komorného bytového domu stojaceho v tradičnej rezidenčnej štvrti Praha 10 - Strašnice so všetkou infraštruktúrou i množstvom zelene.

Dispozíciu bytu na prízemí tvorí vstupná chodba, východne orientovaná spálňa, obývacia izba s kuchynským kútom a vstupom na západne orientovanú **záhradku** a kúpeľňa (vaňa, umývadlo, WC).

Dom aktuálne prechádza rekonštrukciou, byt bol rekonštruovaný v r. 2022. K štandardu patria plastové okná s trojsklami, plovúci podlaha, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere s hlukovou izoláciou, interiérové dvere obložkové, umývadlo a toaleta, vaňa, veľkoformátové obklady a dlažba. Vykurovanie v celom byte zaisťuje **kondenzačný plynový kotel**. K bytu prislúcha pivničná kója, obyvateľom bude k dispozícii **spoločná záhrada**. Tehlový dom z 20./30. rokov 20. storočia s 12 bytovými jednotkami je **bez výťahu**. Parkovanie možné v modrej zóne pred domom.

Výhodná poloha v bočnej ulici neďaleko električkovej zastávky Solidarita, cca 15 minút chôdze od stanice metra Strašnická. V okolí fungujú reštaurácie, pošta, obchody aj lekárske služby, oblasť spríjemňuje množstvo zelených plôch v záhradách a upravených parkoch.

Podlahová plocha 54,9 m², terasa 10,73 m², záhrada 40,77 m², pivničná kója 2,6 m².

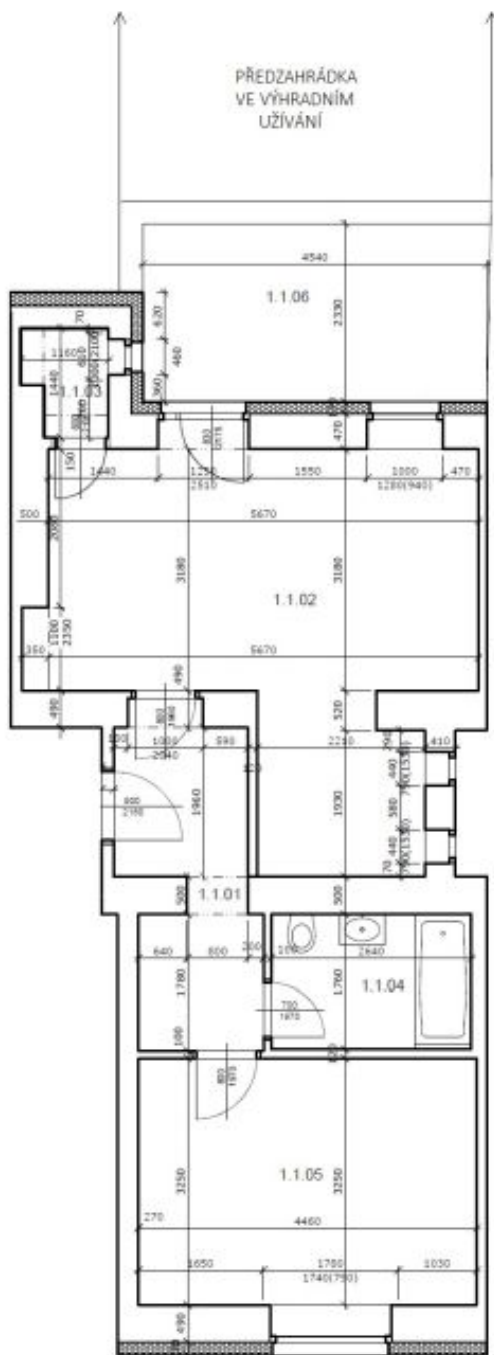
Dokončenie v apríli 2025. Vizualizácie majú informatívny charakter.



Byt 2-izbový

54.9 m², Praha 10, Strašnice

361 642 €



UŽITNÁ PLOCHA - BYT 887/1 - 1NP

		VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
1.1.01	CHODBA	6,81	2700 mm
1.1.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	23,11	2700 mm
1.1.03	KOMORA	1,46	2700 mm
1.1.04	KOUPELNA + WC	4,66	2700 mm
1.1.05	LOŽNICE	14,50	2700 mm
CELKEM		50,54	M²

JEDNOTKA 887/1 - BYT

		VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
1.1.06	TERASA	10,73	-
CELKEM		10,73	M²