



Byt 2-izbový

56.9 m², Praha 10, Strašnice

347 151 €



**Byt 2-izbový**56.9 m², Praha 10, Strašnice**347 151 €**

Celková plocha	57 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106799

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Prízemný byt je súčasťou komorného bytového domu stojaceho v tradičnej rezidenčnej štvrti Praha 10 - Strašnice so všetkou infraštruktúrou i množstvom zelene.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, obývacia izba s prípravou pre kuchynskú linku a kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, WC, prípojka na práčku).

Dom aj byt aktuálne prechádza rekonštrukciou. K štandardu patria plastové okná s trojsklami, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere s hlukovou izoláciou, interiérové dvere obložkové, umývadlo a toaleta, veľkoformátové obklady a dlažba. Vykurovanie v celom byte zaisťujú olejový radiátor INGENIUM 1000W a 1500W, bojler ohrev teplej vody. **K bytu prislúcha pivničná kója**, obyvateľom bude k dispozícii spoločná záhrada. Tehlový dom z 20./30. rokov 20. storočia s 12 bytovými jednotkami je **bez výťahu**. Parkovanie možné v modrej zóne pred domom.

Výhodná poloha v bočnej ulici neďaleko električkovej zastávky Solidarita, cca 15 minút chôdze od stanice metra Strašnická. V okolí fungujú reštaurácie, pošta, obchody aj lekárske služby, oblasť spríjemňuje množstvo zelených plôch v záhradách a upravených parkoch.

Podlahová plocha 56,9 m², pivničné kóje 2,6 m².

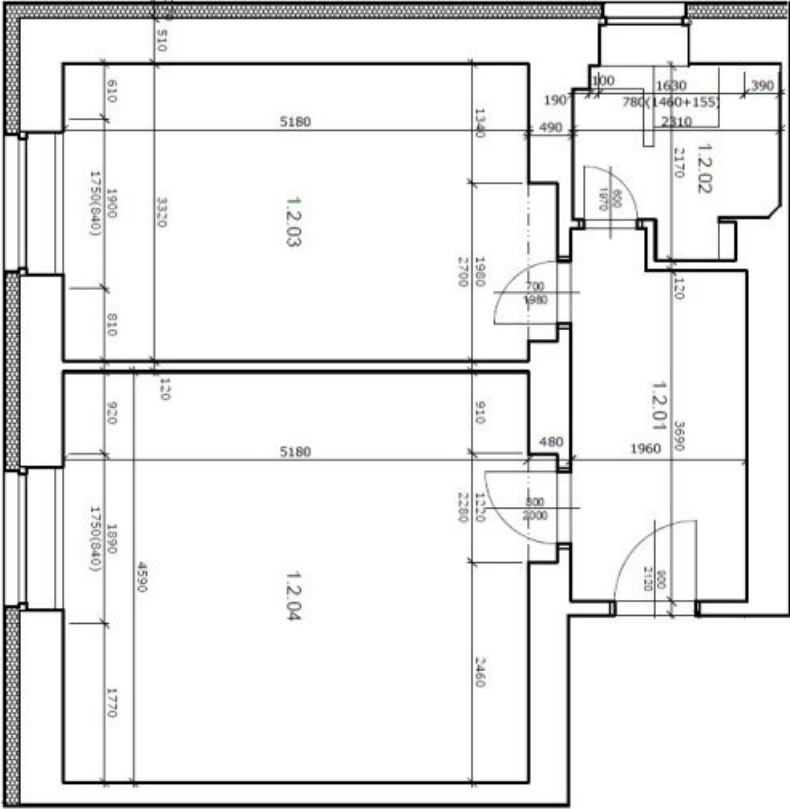
Dokončenie v apríli 2025. Vizualizácie majú informatívny charakter.



Byt 2-izbový

56.9 m², Praha 10, Strašnice

347 151 €



UŽITNÁ PLOCHA - BYT 887/2		VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
1.2.01	CHODBA + KK	7,63	2700 mm
1.2.02	KOUPELNA + WC	4,23	2700 mm
1.2.03	LOŽNICE	17,24	2700 mm
1.2.04	OBÝVACÍ POKOJ	23,80	2700 mm
CELKEM		52,90	M²