



Pozemok

1 456 m², Plzeň-město, Plzeň, U Svěpomoci

915 605 €





Pozemok

915 605 €

1 456 m², Plzeň-město, Plzeň, U Svěpomoci

Cena za m ²	15 797 Kč
Celková plocha	1 456 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	106801

Unikátna ponuka veľkého rovinatého stavebného pozemku, ktorý sa nachádza na jednej z najžiadanejších adries v Plzni, v prestížnej vilovej štvrti plnej zelene uprostred pamiatkovo chránenej zóny Plzeň-Bezovka.

Pozemok sa podľa územného plánu nachádza v území s rozdielnym spôsobom využitia „Zmiešanej obytnej plochy“, v týchto lokalitách je možné umiestňovať **stavby na bývanie**. Všetky **inžinierske siete** sú v komunikácii priľahlé k pozemku. Veľkosť pozemku **takmer 1500 m²** spolu s **vyrastenou zeleňou** zaručí budúcim obyvateľom **dokonalé súkromie**.

Prestížna vilová štvrť sa rozkladá v časti Plzeň 3 – Južné Predmestie, blízko námestia Mieru s **parkovou úpravou**, pozdĺž ktorej vedie **cyklotrasa**. V pohodlnej pešej vzdialenosti od budúceho domu sú materské a základné školy, lekárske služby, obchody vrátane nákupného centra. Vynikajúce dopravné spojenie zaisťujú električky z blízkej zastávky, autom sa dá počas chvíľ napojiť na diaľnicu D5.

Celková plocha 1456 m².

Možnosť zakúpenia aj [susedného pozemku s významnou prvorepublikovou vilou](#) určenou na kompletnú rekonštrukciu.

