



Byt 1-izbový

34.9 m², Praha 10, Strašnice

Predané





Byt 1-izbový

34.9 m², Praha 10, Strašnice

Predané

Celková plocha	46 m ²
Podlahová plocha*	35 m ²
Terasa	11 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106803

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Štúdiový byt s terasou je súčasťou komorného bytového domu stojaceho v tradičnej rezidenčnej štvrti Praha 10 - Strašnice so všetkou infraštruktúrou i množstvom zelene.

Dispozíciu prízemného bytu tvorí vstupná chodba s prípravou pre kuchynskú linku, hlavná miestnosť s priestorom na sedenie/spanie so vstupom na západne orientovanú terasu a kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, WC a prípojka na práčku).

Dom aj byt aktuálne prechádza rekonštrukciou. K štandardu patria plastové okná s trojsklami, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere s hlukovou izoláciou, interiérové dvere obložkové, umývadlo a toaleta, veľkoformátové obklady a dlažba. **Podlahové vykurovanie** v celom byte zaisťujú **plynový kondenzačný kotol**. K bytu prislúcha **pivničná kója**, obyvateľom bude k dispozícii **spoločná záhrada**. Tehlový dom z 20./30. rokov 20. storočia s 12 bytovými jednotkami je **bez výťahu**. Parkovanie možné v modrej zóne pred domom.

Výhodná poloha v bočnej ulici neďaleko električkovej zastávky Solidarita, cca 15 minút chôdze od stanice metra Strašnická. V okolí fungujú reštaurácie, pošta, obchody aj lekárske služby, oblasť spríjemňuje množstvo zelených plôch v záhradách a upravených parkoch.

Podlahová plocha 34,9 m², terasa 10,9 m², pivničná kója 2,6 m².

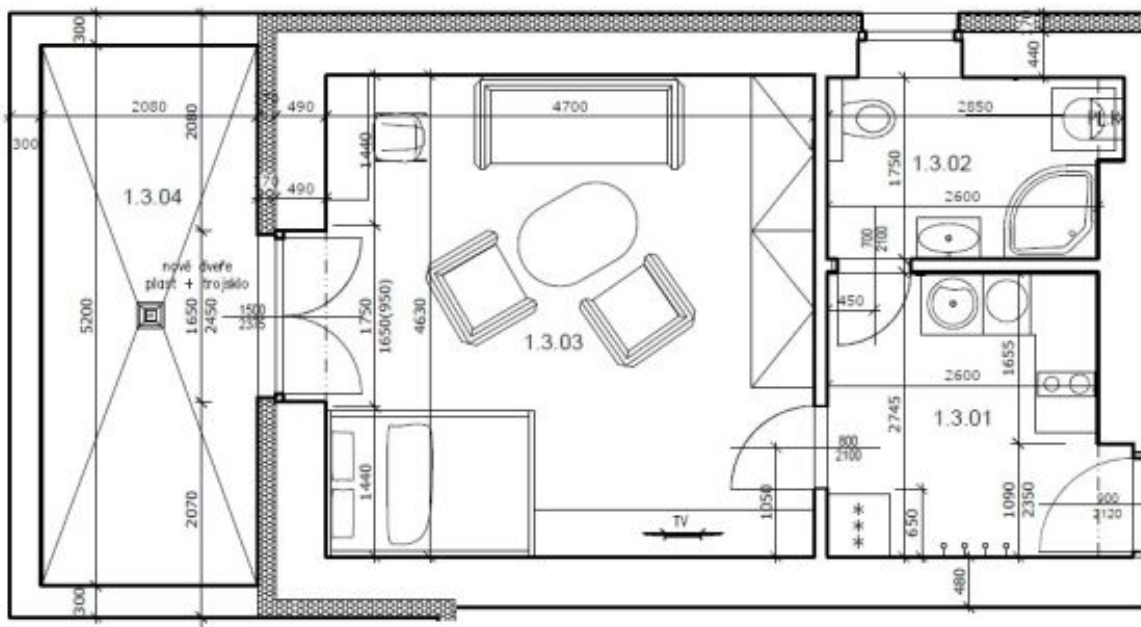
Dokončenie v apríli 2025. Vizualizácie majú informatívny charakter.



Byt 1-izbový

34.9 m², Praha 10, Strašnice

Predané



UŽITNÁ PLOCHA - BYT 887/3 - 1NP

		VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
1.3.01	CHODBA + KK	7,11	2700 mm
1.3.02	KOUPELNA + WC	4,75	2700 mm
1.3.03	OBYTNÁ MÍSTNOST	21,74	2700 mm
CELKEM		33,60	M²

JEDNOTKA 887/3 - BYT

		VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
1.3.04	TERASA	10,82	-
CELKEM		10,82	M²