



## Byt 3+kk

78.6 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

513 229 €



**Byt 3+kk**78.6 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice**513 229 €**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1 parkovacie státie na pozemku
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106804

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Svetlý byt s balkónom je súčasťou komorného bytového domu stojaceho v tradičnej rezidenčnej štvrti Praha 10 - Strašnice so všetkou infraštruktúrou i množstvom zelene.**

Dispozíciu bytu na 1. poschodí tvorí vstupná chodba, obývacia izba s balkónom a prípravou pre kuchynskú linku a vstupom do menšej spálne, väčšia spáľňa orientovaná do pokojného vnútrobloku a kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, WC, prípojka na práčku).

**Dom aj byt aktuálne prechádza rekonštrukciou.** K štandardu patria plastové okná s trojsklami, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere s hlukovou izoláciou, interiérové dvere obložkové, umývadlo a toaleta Villeroy & Boch, veľkoformátové obklady a dlažba. Vykurovanie v celom byte zaisť **kondenzačný plynový kotel**. **K bytu prislúcha pivničná kója**, obyvateľom bude k dispozícii **spoločná záhrada**. Tehlový dom z 20./30. rokov 20. storočia s 12 bytovými jednotkami je **bez výťahu**. **K bytu patrí 1 parkovacie státie na pozemku.**

Výhodná poloha v bočnej ulici neďaleko električkovej zastávky Solidarita, cca 15 minút chôdze od stanice metra Strašnická. V okolí fungujú reštaurácie, pošta, obchody aj lekárske služby, oblasť spríjemňuje množstvo zelených plôch v záhradách a upravených parkoch.

Podlahová plocha 78,6 m<sup>2</sup>, balkón 3,2 m<sup>2</sup>, pivnica 2,5 m<sup>2</sup>.

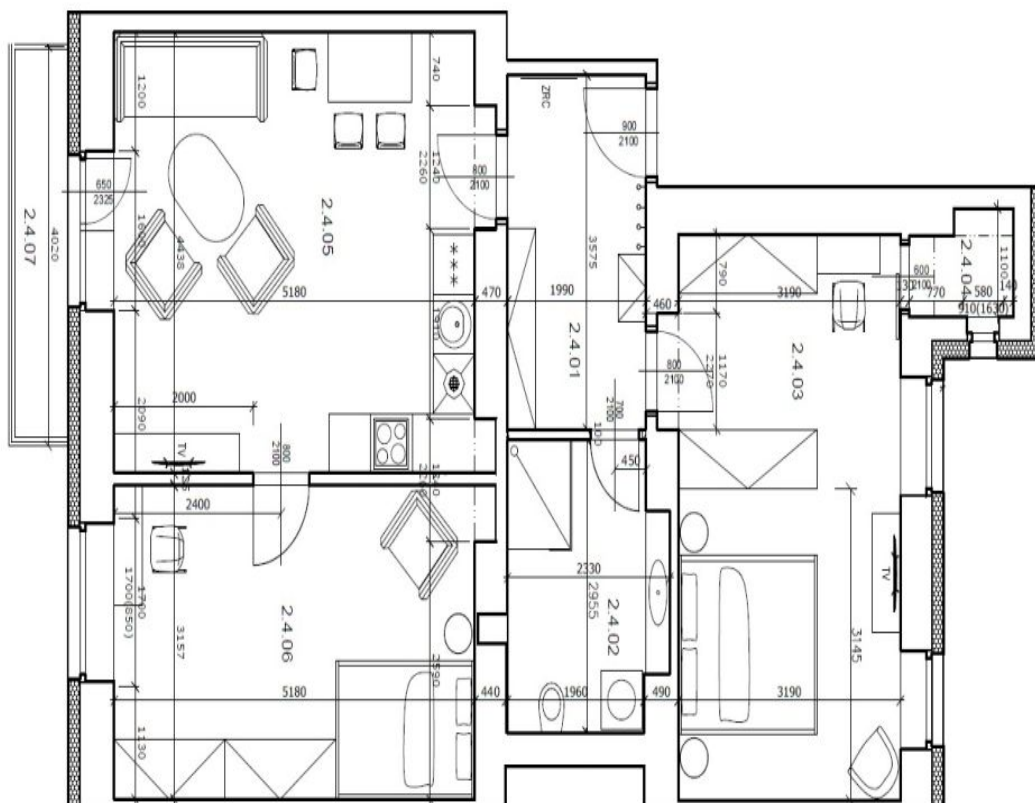
**Dokončenie v apríli 2025.** Vizualizácie majú informatívny charakter.



# Byt 3+kk

78.6 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

513 229 €



**JEDNOTKA 887/4 - BYT**

JEDNOTKA	POPIS	VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
2.4.01	CHODBA	7.1	2700 mm
2.4.02	KUPELNA + WC	6.4	2700 mm
2.4.03	LOŽNICE	18.2	2700 mm
2.4.04	KOMORA	1.5	2700 mm
2.4.05	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	23.2	2700 mm
2.4.06	LOŽNICE	16.5	2700 mm
<b>CELKEM</b>		<b>72.9</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

**JEDNOTKA 887/6 - BYT**

JEDNOTKA	POPIS	VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
2.4.07	BALKON K JEDN. 887/4	3.0	-
<b>CELKEM</b>		<b>3.0</b>	<b>M<sup>2</sup></b>