



Byt 2-izbový

54.6 m², Praha 10, Strašnice

350 528 €



**Byt 2-izbový**54.6 m², Praha 10, Strašnice**350 528 €**

Celková plocha	58 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Balkón	3 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106806

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Byt s balkónom je súčasťou komorného bytového domu stojaceho v tradičnej rezidenčnej štvrti Praha 10 - Strašnice so všetkou infraštruktúrou i množstvom zelene.

Dispozíciu bytu na **1. poschodí** tvorí vstupná chodba s prípravou pre kuchynskú linku, obývací izba s **balkónom** orientovaným do ulice, spáľňa a kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, WC).

Dom aj byt aktuálne prechádza rekonštrukciou. K štandardu patria plastové okná s trojsklami, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere s hlukovou izoláciou, interiérové dvere obložkové, umývadlo a toaleta, veľkoformátové obklady a dlažba. Vykurovanie v celom byte zaisťujú olejové radiátory INGENIUM 2x1000W, ohrev teplej vody zaisťujú bojler. **K bytu prislúcha pivničná kója**, obyvateľom bude k dispozícii **spoločná záhrada**. Tehlový dom z 20./30. rokov 20. storočia s 12 bytovými jednotkami je **bez výťahu**. Parkovanie možné v modrej zóne pred domom.

Výhodná poloha v bočnej ulici neďaleko električkovej zastávky Solidarita, cca 15 minút chôdze od stanice metra Strašnická. V okolí fungujú reštaurácie, pošta, obchody aj lekárske služby, oblasť spríjemňuje množstvo zelených plôch v záhradách a upravených parkoch.

Podlahová plocha 54,6 m², balkón 3,2 m², pivničná kója 2,6 m².

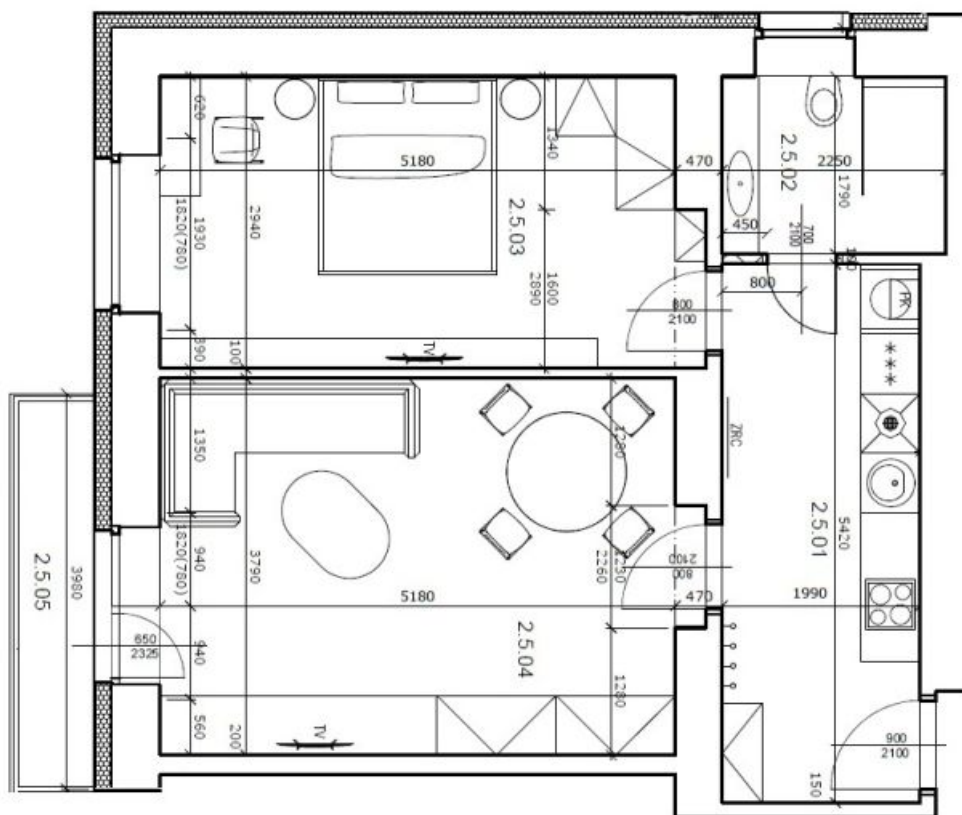
Dokončenie v apríli 2025. Vizualizácie majú informatívny charakter.



Byt 2-izbový

54.6 m², Praha 10, Strašnice

350 528 €



JEDNOTKA 887/5 - BYT

	VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA	
2.5.01	CHODBA + KK	10,8	2700 mm
2.5.02	KOUPELNA + WC	4,0	2700 mm
2.5.03	LOŽNICE	15,2	2700 mm
2.5.04	OBÝVACÍ POKOJ	19,6	2700 mm
CELKEM		49,6	m²

JEDNOTKA 887/5 - BYT

	VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA	
2.5.05	BALKON K JEDN. 887/5	3,0	-
CELKEM		3,0	m²