



Byt 2-izbový

54 m², Praha 10, Strašnice

356 781 €



**Byt 2-izbový**54 m², Praha 10, Strašnice**356 781 €**

Celková plocha	58 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Balkón	4 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106806

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Byt s balkónom je súčasťou komorného bytového domu stojaceho v tradičnej rezidenčnej štvrti Praha 10 - Strašnice so všetkou infraštruktúrou i množstvom zelene.

Dispozíciu bytu na **1. poschodí** tvorí vstupná chodba s prípravou pre kuchynskú linku, obývacia izba s **balkónom** orientovaným do ulice, spálňa a kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, WC).

Dom aj byt aktuálne prechádza rekonštrukciou. K štandardu patria plastové okná s trojsklami, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere s hlukovou izoláciou, interiérové dvere obložkové, umývadlo a toaleta, veľkoformátové obklady a dlažba. Vykurovanie v celom byte zaisťujú olejové radiátory INGENIUM 2x1000W, ohrev teplej vody zaisťuje bojler. **K bytu prislúcha pivničná kója**, obyvateľom bude k dispozícii **spoločná záhrada**. Tehlový dom z 20./30. rokov 20. storočia s 12 bytovými jednotkami je **bez výťahu**. Parkovanie možné v modrej zóne pred domom.

Výhodná poloha v bočnej ulici neďaleko električkovej zastávky Solidarita, cca 15 minút chôdze od stanice metra Strašnická. V okolí fungujú reštaurácie, pošta, obchody aj lekárske služby, oblasť spríjemňuje množstvo zelených plôch v záhradách a upravených parkoch.

Podlahová plocha 54 m², balkón 4 m², pivničná kója 2,6 m².

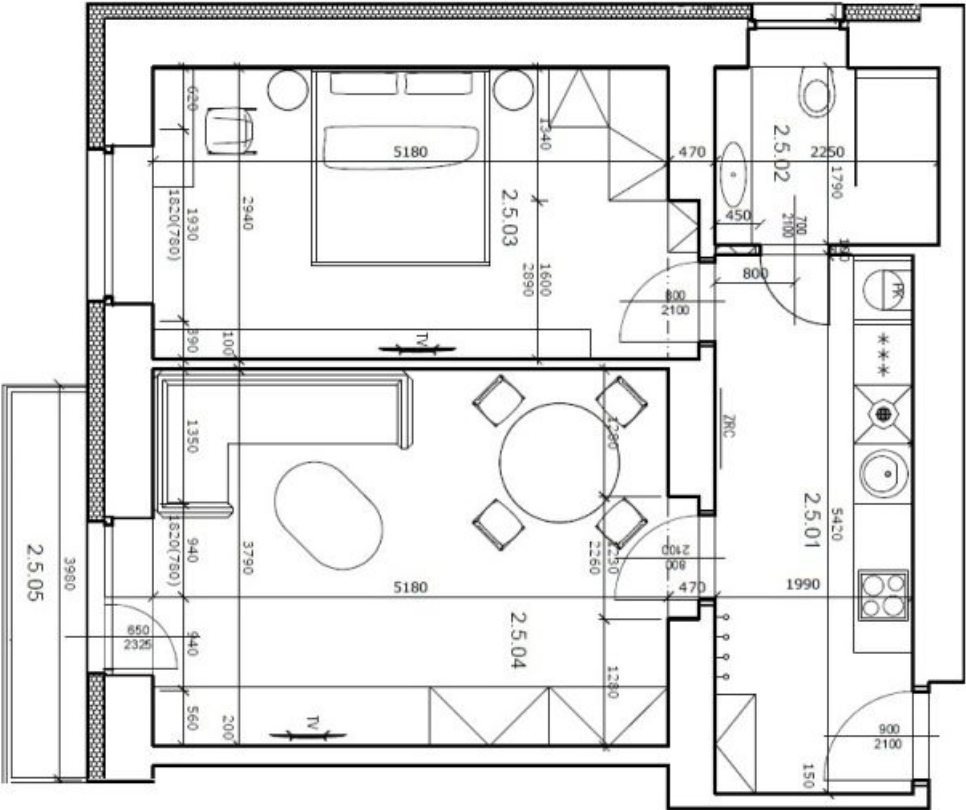
Dokončenie v apríli 2025. Vizualizácie majú informatívny charakter.



Byt 2-izbový

54 m², Praha 10, Strašnice

356 781 €



JEDNOTKA 887/5 - BYT		
	VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
2.5.01	CHODBA + KK	10,8
2.5.02	KOUPELNA + WC	4,0
2.5.03	LOŽNICE	15,2
2.5.04	OBÝVACÍ POKOJ	19,6
CELKEM		49,6
M²		
JEDNOTKA 887/5 - BYT		
	VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
2.5.05	BALKON K JEDN. 887/5	3,0
CELKEM		3,0
		M²