



## Byt 1+kk

35.1 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

230 938 €



**Byt 1+kk**35.1 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice**230 938 €**

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	35 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106807

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Štúdiový byt s malým balkónom je súčasťou komorného bytového domu stojaceho v tradičnej rezidenčnej štvrti Praha 10 - Strašnice so všetkou infraštruktúrou i množstvom zelene.**

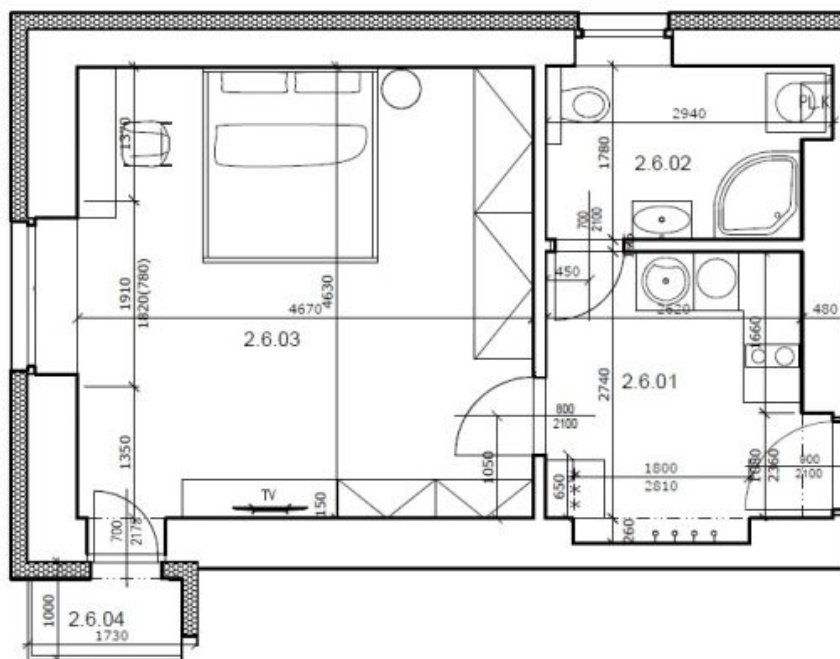
Dispozíciu bytu na **1. poschodí** tvorí vstupná chodba s prípravou pre kuchynskú linku, hlavná miestnosť s priestorom na sedenie/spanie so vstupom na **balkón** a kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, WC a prípojka na práčku).

**Dom aj byt aktuálne prechádza rekonštrukciou.** K štandardu patria plastové okná s trojsklami, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere s hlukovou izoláciou, interiérové dvere obložkové, umývadlo a toaleta Villeroy & Boch, veľkoformátové obklady a dlažba. Vykurovanie zaisťuje olejový radiátor INGENIUM 1x 1500W, ohrev teplej vody bojlerom. **K bytu prislúcha pivničná kója**, obyvateľom bude k dispozícii **spoločná záhrada**. Tehlový dom z 20./30. rokov 20. storočia s 12 bytovými jednotkami je **bez výťahu**. Parkovanie možné v modrej zóne pred domom.

Výhodná poloha v bočnej ulici neďaleko električkovej zastávky Solidarita, cca 15 minút chôdze od stanice metra Strašnická. V okolí fungujú reštaurácie, pošta, obchody aj lekárske služby, oblasť spríjemňuje množstvo zelených plôch v záhradách a upravených parkoch.

Podlahová plocha 35,1 m<sup>2</sup>, balkón 1,2 m<sup>2</sup>, pivničná kója 2,6 m<sup>2</sup>.

**Dokončenie v apríli 2025.** Vizualizácie majú informatívny charakter.

**Byt 1+kk**35.1 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice**230 938 €**

JEDNOTKA 887/6 - BYT		VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
2.6.01	CHODBA + KK	7,6	2700 mm
2.6.02	KOUPLNA + WC	4,9	2700 mm
2.6.03	OBYTNÁ MÍSTNOST	21,6	2700 mm
<b>CELKEM</b>		<b>34,1</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

JEDNOTKA 887/6 - BYT		VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
2.6.04	BALKON K JEDN. 887/6	1,2	-
<b>CELKEM</b>		<b>1,2</b>	<b>M<sup>2</sup></b>