



Byt 1-izbový

35.1 m², Praha 10, Strašnice

235 246 €





Byt 1-izbový

35.1 m², Praha 10, Strašnice

235 246 €

Celková plocha	36 m²
Podlahová plocha*	35 m²
Balkón	1 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106807

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Štúdiový byt s malým balkónom je súčasťou komorného bytového domu stojaceho v tradičnej rezidenčnej štvrti Praha 10 - Strašnice so všetkou infraštruktúrou i množstvom zelene.

Dispozíciu bytu na **1. poschodí** tvorí vstupná chodba s prípravou pre kuchynskú linku, hlavná miestnosť s priestorom na sedenie/spanie so vstupom na **balkón** a kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, WC a prípojka na práčku).

Dom aj byt aktuálne prechádza rekonštrukciou. K štandardu patria plastové okná s trojsklami, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere s hlukovou izoláciou, interiérové dvere obložkové, umývadlo a toaleta, veľkoformátové obklady a dlažba. Vykurovanie zaisťuje olejový radiátor INGENIUM 1x 1500W, ohrev teplej vody bojlerom. **K bytu prislúcha pivničná kója**, obyvateľom bude k dispozícii **spoločná záhrada**. Tehlový dom z 20./30. rokov 20. storočia s 12 bytovými jednotkami je **bez výťahu**. Parkovanie možné v modrej zóne pred domom.

Výhodná poloha v bočnej ulici neďaleko električkovej zastávky Solidarita, cca 15 minút chôdze od stanice metra Strašnická. V okolí fungujú reštaurácie, pošta, obchody aj lekárske služby, oblasť spríjemňuje množstvo zelených plôch v záhradách a upravených parkoch.

Podlahová plocha 35,1 m², balkón 1,2 m², pivničná kója 2,6 m².

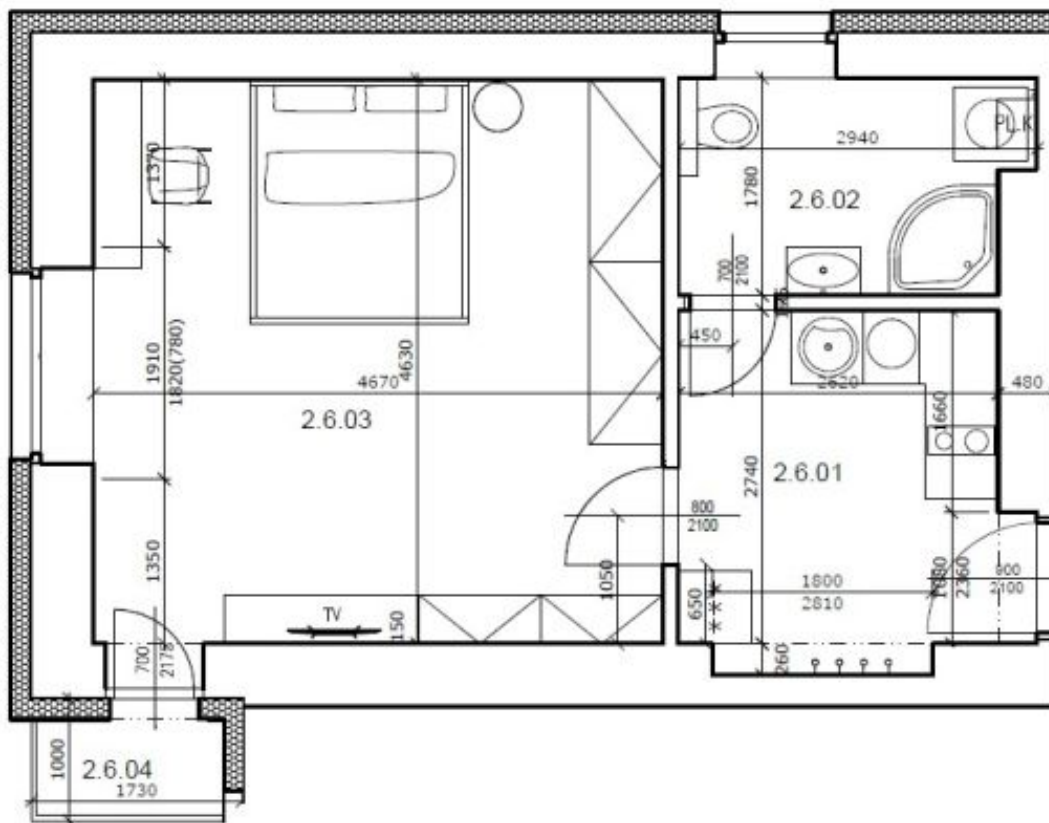
Dokončenie v apríli 2025. Vizualizácie majú informatívny charakter.



Byt 1-izbový

35.1 m², Praha 10, Strašnice

235 246 €



JEDNOTKA 887/6 - BYT

		VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
2.6.01	CHODBA + KK	7,6	2700 mm
2.6.02	KOUPLNA + WC	4,9	2700 mm
2.6.03	OBYTNÁ MÍSTNOST	21,6	2700 mm
CELKEM		34,1	M²

JEDNOTKA 887/6 - BYT

		VÝMĚRA	SVĚTLÁ VÝŠKA
2.6.04	BALKON K JEDN. 887/6	1,2	-
CELKEM		1,2	M²