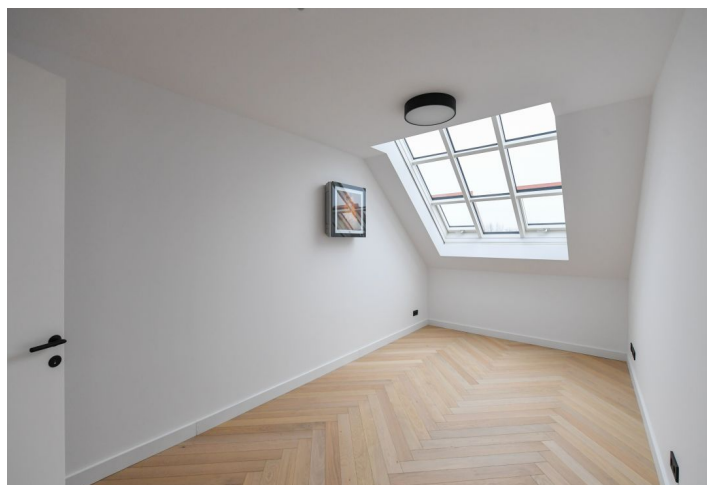
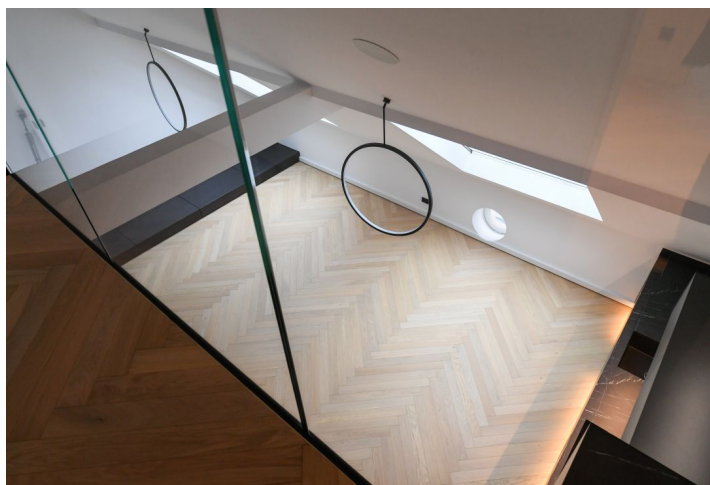
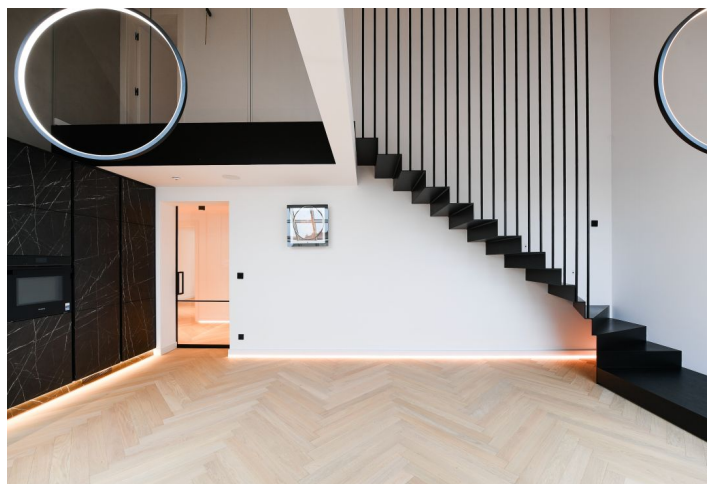
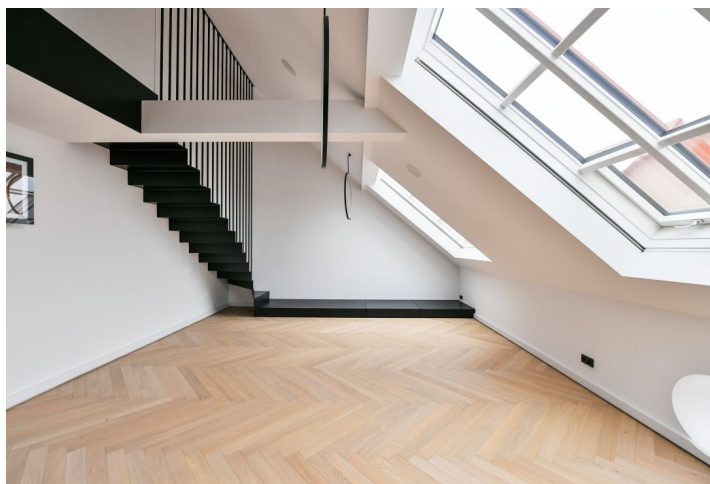




Byt 4+kk

183.3 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

1 352 906 €





Byt 4+kk

183.3 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

1 352 906 €

Celková plocha	192 m ²
Podlahová plocha*	183 m ²
Terasa	8 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	106817

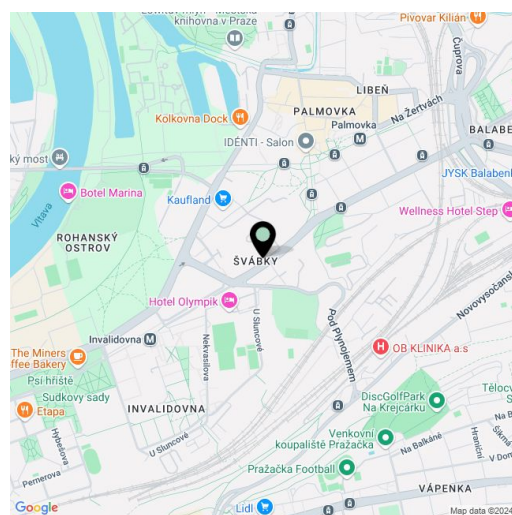
Nový klimatizovaný mezonetový byt s terasou, saunou a interiérom navrhnutým renomovaným architektonickým štúdiom je umiestnený v najvyšších podlažiach rohového secesného domu v obľúbenej štvrti Karlín s bohatým kultúrnym životom aj pestrou gastro scénou.

Na vstupnej úrovni (5. NP) je umiestnená vzdušná a svetlá obývacia izba s otvorenou kuchyňou, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta a veľká vstupná chodba. Podkrovie prístupné po schodisku z obývacej izby obsahuje veľkú spálňu s **terasou**, kúpeľňu, **saunu**, chodbu a galériu. Terasa je orientovaná do **vnútrobloku**.

Vysoký štandard zahŕňa **svetlé dubové parkety**, ateliérové okná, kuchyňu na mieru vybavenú spotrebičmi **Siemens**, **klimatizáciu**, vysoké bezfalcové dvere, prvky z **exkluzívnych materiálov**, systém inteligentnej domácnosti **Loxone** na ovládanie zabezpečenia, podlahového vykurovania, tienenia, osvetlenia či audio systému. Dom má zrekonštruovanú fasádu, strechu, **nový výťah** a zrenovované spoločné priestory.

Žijúca štvrť Karlín poskytuje všetko potrebné k spokojnému životu. V bezprostrednej blízkosti fungujú reštaurácie, kaviarne, školy aj obchody. Spojenie s centrom je jednoduché a rýchle, a to buď metrom alebo električkou, ale aj na bicykli alebo na skútri. K prechádzkam aj športu na čerstvom vzduchu nabáda blízky **park na Vítkove**, cez Rohanský ostrov vedie **bezpečná cyklotrasa**, v pešom dosahu je **golfový klub**.

Podlahová plocha 183,3 m², terasa 8,2 m².



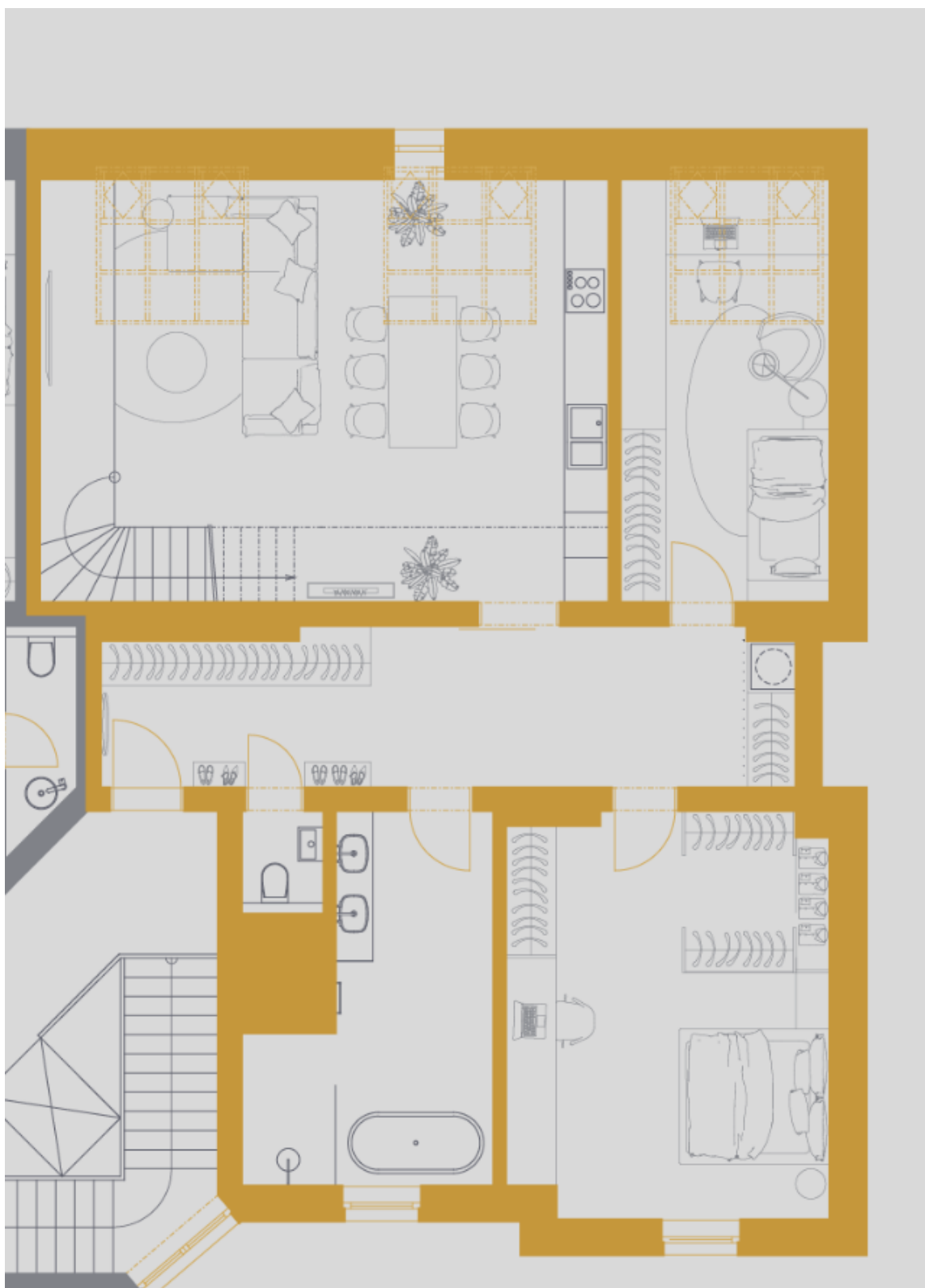
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

183.3 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

1 352 906 €





Byt 4+kk

183.3 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

1 352 906 €

