



Byt 3-izbový

72.4 m², Praha 10, Strašnice

512 515 €



**Byt 3-izbový**72.4 m², Praha 10, Strašnice**512 515 €**

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Celková plocha | 80 m ² |
| Podlahová plocha* | 72 m ² |
| Lodžia | 7 m ² |
| Parkovanie | 1 parkovacie státie na pozemku |
| Pivnica | Áno |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 106832 |

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Svetlý byt s lodžiou a parkovaním je súčasťou komorného bytového domu stojaceho v tradičnej rezidenčnej štvrti Praha 10 - Strašnice so všetkou infraštruktúrou i množstvom zelene.

Dispozíciu bytu na **2. poschodí** tvorí vstupná chodba, obývacia izba s prípravou pre kuchynskú linku, **lodžia**, ktorá je prístupná aj z vedľajšej menšej spálne, väčšia spálňa orientovaná do pokojného vnútrobloku a kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, WC, prípojka na práčku).

Dom aj byt aktuálne prechádza rekonštrukciou. K štandardu patria plastové okná s trojsklami, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere s hlukovou izoláciou, interiérové dvere obložkové, umývadlo a toaleta, veľkoformátové obklady a dlažba. Vykurovanie v celom byte zaistí **kondenzačný plynový kotel**. **K bytu prislúcha pivničná kója**, obyvateľom bude k dispozícii **spoločná záhrada**. Tehlový dom z 20./30. rokov 20. storočia s 12 bytovými jednotkami je **bez výťahu**. **K bytu patrí 1 parkovacie státie na pozemku.**

Výhodná poloha v bočnej ulici neďaleko električkovej zastávky Solidarita, cca 15 minút chôdze od stanice metra Strašnická. V okolí fungujú reštaurácie, pošta, obchody aj lekárske služby, oblasť spríjemňuje množstvo zelených plôch v záhradách a upravených parkoch.

Podlahová plocha 72,4 m², lodžia 7,4 m², pivnica 2,6 m².

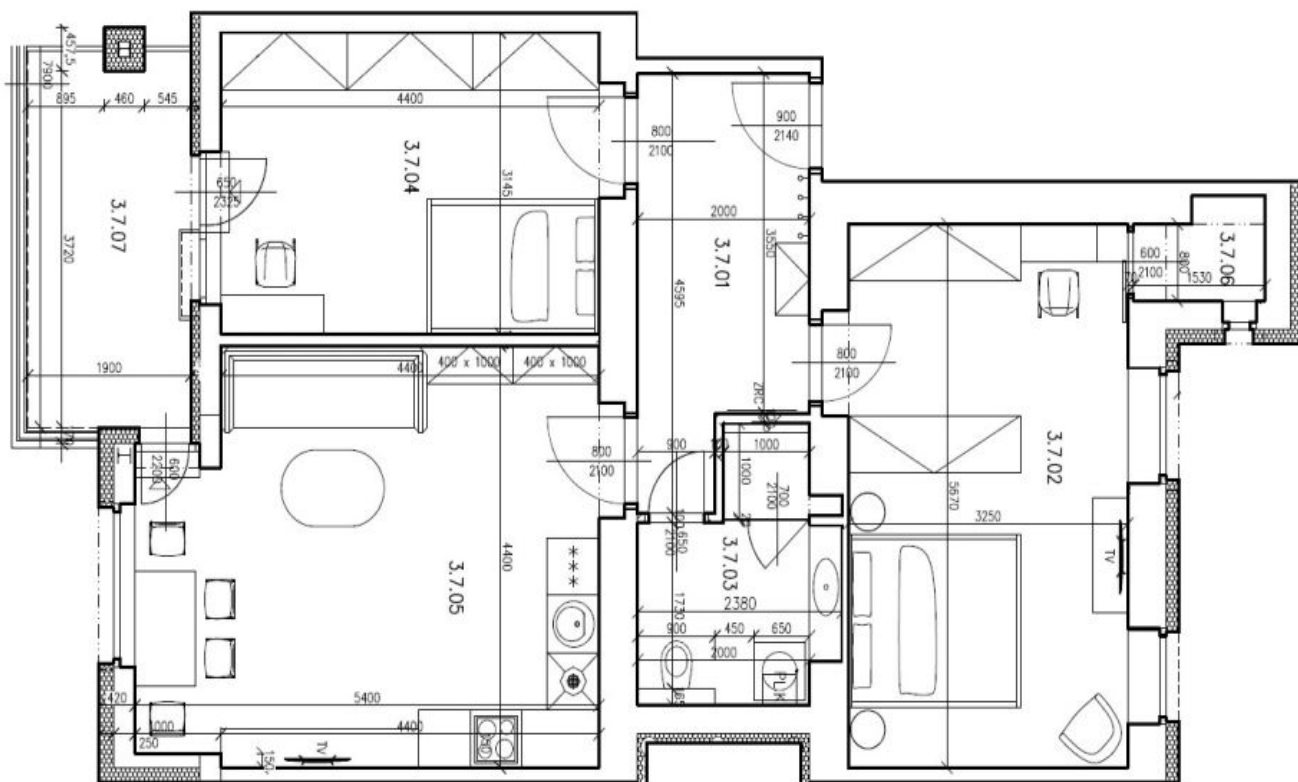
Dokončenie v apríli 2025. Vizualizácie majú informatívny charakter.



Byt 3-izbový

72.4 m², Praha 10, Strašnice

512 515 €



Tabuľka miestností 3NP - BYT 887/7

| Číslo | Název | Plocha [m ²] | Výška [m] |
|--------|----------------------|--------------------------|-----------|
| 3.7.01 | PREDSIŇ | 8,0 | 2,70 |
| 3.7.02 | LOŽNICE | 18,4 | 2,70 |
| 3.7.03 | KOUPEĽNA + WC | 5,5 | 2,70 |
| 3.7.04 | LOŽNICE | 13,8 | 2,70 |
| 3.7.05 | OBÝVAJACÍ POKOJ + KK | 22,3 | 2,70 |
| 3.7.06 | KOMORA | 1,2 | 2,70 |
| 3.7.07 | LODŽIE | 7,4 | |

Celková plocha [m²]: 69,2 + 7,4 lodžie