



Byt 3+kk

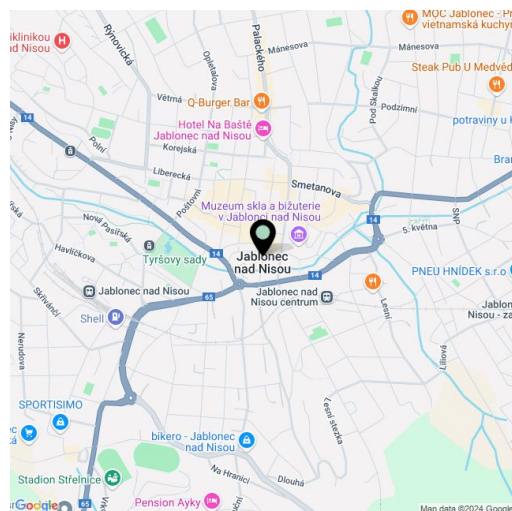
79 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

437 500 €



**Byt 3+kk**79 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov**437 500 €**

Celková plocha	85 m ²
Podlahová plocha*	79 m ²
Balkón	7 m ²
Parkovanie	Parkovacie státie pred domom
Pivnica	11 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	106852



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Byt s moderným interiérom, východne orientovaným balkónom a vonkajším parkovacím státím je súčasťou apartmánového domu stojaceho v pokojnej časti obľúbeného horského strediska Harrachov. Mestečko je zasadené do krásnej prírody na pomedzí Krkonoša a Jizerských hôr.

Plocha bytu umiestneného v 2. podlaží je rozdelená na obývaciu izbu s kuchynským a jedáľenským priestorom, 2 spálne, kúpeľňu, samostatnú toaletu a predsieň.

Byt bol v r. 2024 zrekonštruovaný a zmodernizovaný. Okná sú plastové s trojsklami, podlahy laminátové, vstupné dvere bezpečnostné, interiérové dvere bezfalcové. Nadštandardná kúpeľňa má **španielske obklady** a sanitu **Villeroy & Boch** a Kludi, kuchyňa so spotrebičmi **Siemens** bola vyrobená na mieru stolárom rovnako ako ďalší vstavaný nábytok. Vykurovanie zaisťuje centrálna plynová kotolňa, v obývacej izbe je pre dokreslenie atmosféry **malý biokrb**. K bytu prislúcha **veľká pivnica** a **parkovacie státie** pred domom. Dom bol postavený v 80. rokoch 20. storočia, v pláne je nová fasáda a zateplenie.

Budova sa nachádza na okraji Harrachova priamo pri **lese**, blízko mnohých **bežeckých trás** vrátane **biatlonového okruhu**. V pohodlnej dojazdovej vzdialenosti je tiež rozľahlý poľský **športový areál Polana Jakuszycza**, necelých 5 minút jazdy je vzdialený **skiareál Harrachov**. V obci funguje dostatok reštaurácií, kaviarne, pekárstva, obchody a lyžiarske požičovne či serisy, zároveň stredisko ponúka komornejšiu atmosféru než ďalšie krkonošské skiareály. Cesta z Prahy je pohodlná a rýchla, z okraja metropoly zaberie cca **hodinu a pol**. Harrachov má s Prahou aj **priame autobusové spojenie**.

Podlahová plocha 78,5 m², balkón 6,6 m², pivnica 10,6 m².