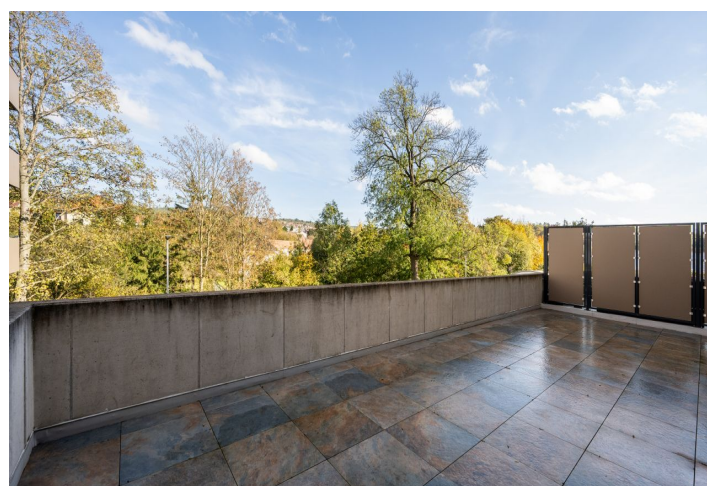
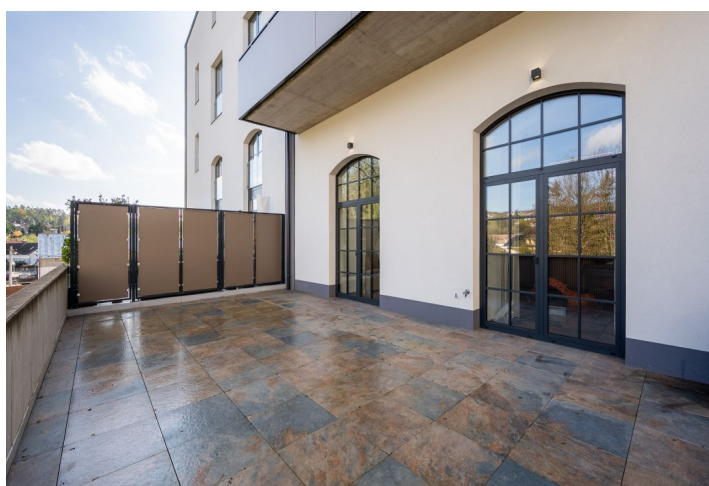
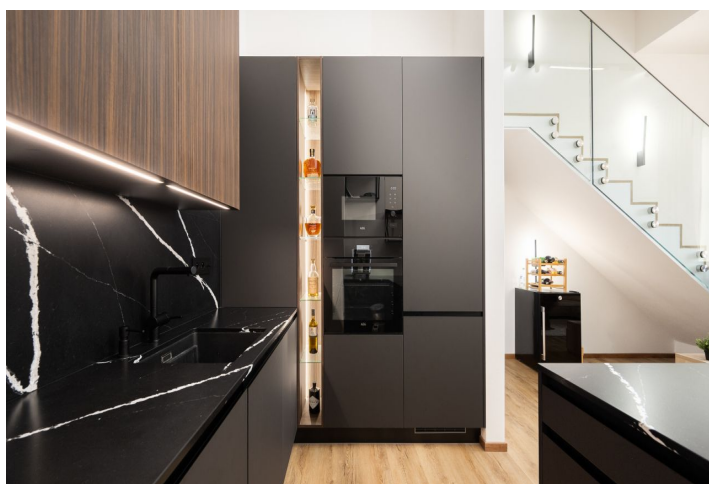
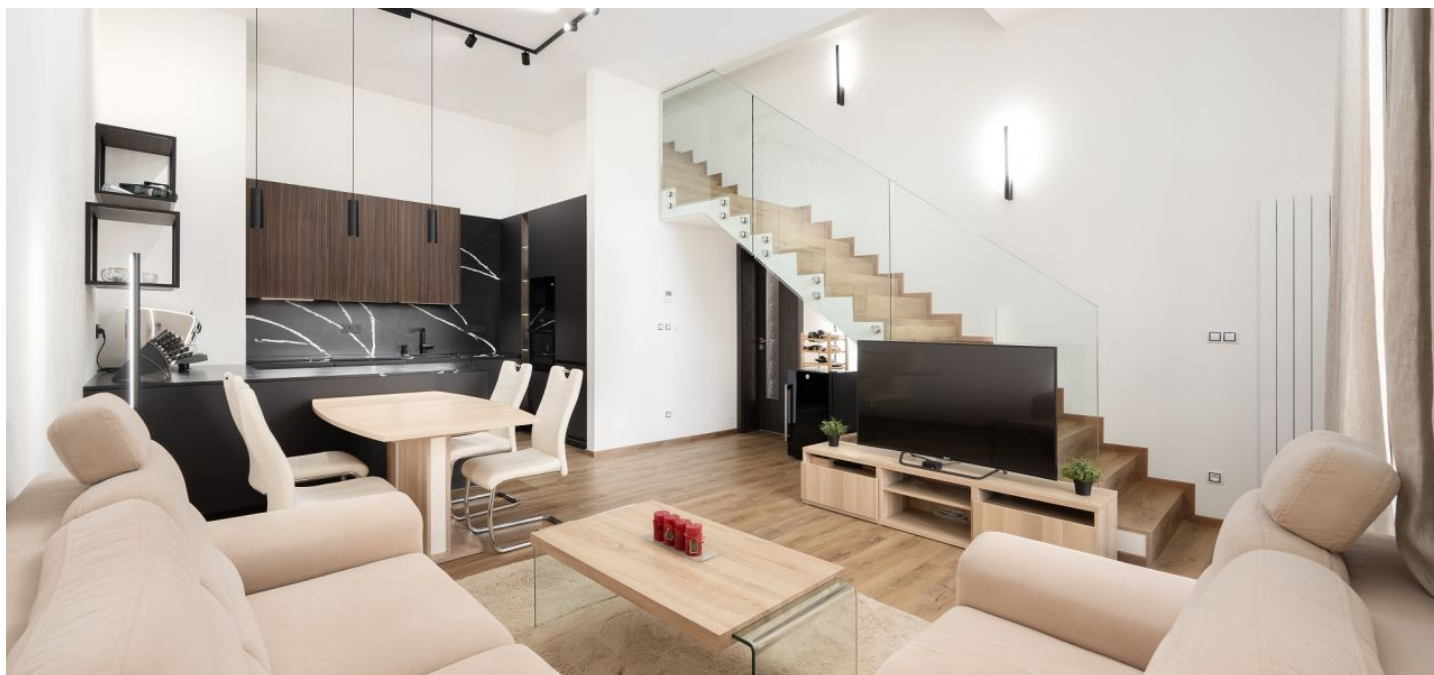




Byt 3-izbový

107.8 m², Brno-město, Brno-Jehnice, Klešínek

Predané





Byt 3-izbový

107.8 m², Brno-město, Brno-Jehnice, Kleštínek

Predané

Celková plocha	173 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	8 m ²
Terasa	57 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	32 m ²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	106864

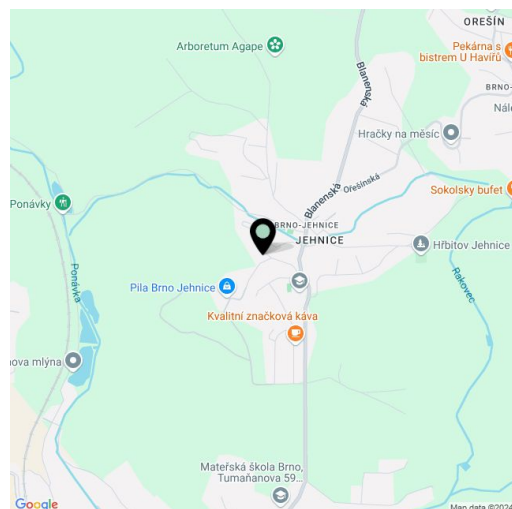
Pôsobivý, nadštandardne vybavený mezonetový byt s vysokými stropmi, takmer 60 metrovou terasou, balkónom a dvojgarážou sa nachádza v novom rezidenčnom projekte Bavaria. Rezidencia je zasadená do pokojnej lokality priamo pri lesoparku v brnenskej časti Jehnice, v dobrej dojazdovej vzdialenosti centra mesta.

Vstupnú úroveň (1. NP budovy Pivovar) tvorí obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, 1 spálňa, kúpeľňa, toaleta a predsieň. Schodisko v obývacej izbe vedie do hornej časti, kde je spálňa, kúpeľňa, toaleta a schodisková hala. K obývacej izbe prilieha **veľkoryso poňatá terasa** (v dostatočnej výške nad úrovňou terénu), z hornej spálne vedie vstup na **balkón**. Z terasy aj balkóna vedú v priebehu vegetačného obdobia **pekné výhľady do zelene**.

Prednosťou bytu dokončeného v r. 2023 sú najmä **stropy vysoké až 3,7 m**, veľké **industriálne okná**, možnosť inštalácie vírivky na terasu a **parkovanie pre 3 vozidlá** – k bytu prislúcha **uzamykateľná dvojgaráž (31,4 m²)** a **1 kryté vonkajšie státie**. V celom byte je podlahové vykurovanie, horná spálňa je **klimatizovaná**, dvere sú bezfalcové, dizajnovú kuchynskú linku s **kamennou pracovnou doskou** dodala spoločnosť **Sekyra** (spotrebiče **AEG** sú ešte v záruke), v byte je aj ďalší vstavaný nábytok na mieru.

Vo štvrti Jehnice funguje materská aj základná škola, **športoviská** alebo predajňa potravín, dopravné spojenie zaisťujú autobusy, autom sa dá ľahko napojiť na Svitavskú radiálu. Jehnice obklopuje zo všetkých strán **nádherná príroda**, blízko je **CHKO Moravský kras** alebo **prírodný park Baba**.

Podlahová plocha 107,8 m², užitná plocha 94,85 m² terasa 56,9 m², balkón 7,5 m², garáž 31,4 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

