



## Byt 3-izbový

78.33 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Krylovecká

Predané



**Byt 3-izbový**78.33 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Krylovecká**Predané**

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1 garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	106879

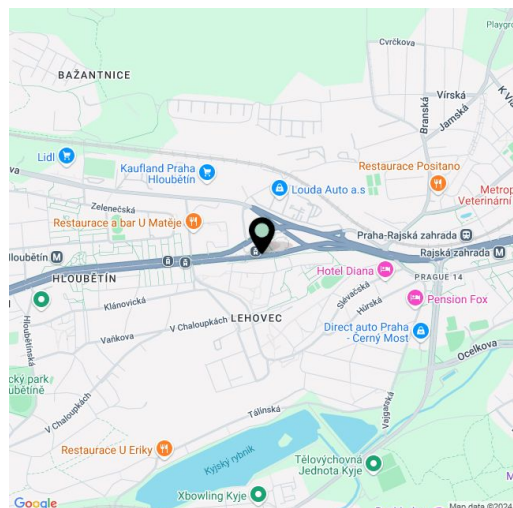
**Moderný, kompletne zariadený byt s balkónom a garážovým státím je súčasťou nízkoenergetického bytového domu (PENB A), ktorý stojí v novej zástavbe Park Hloubětín rozkladajúci sa neďaleko stanice metra a Kyjského rybníka.**

Plochu bytu umiestneného v 3. podlaží tvorí obývacia izba s kuchynským a jedáľenským priestorom, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, komora s prípojkou na práčku a priestranná vstupná chodba. Z obývacej izby vedie vstup na balkón orientovaný na západ do zeleného vnútrobloku s detským ihriskom.

Dom bol skolaudovaný v r. 2016. Vďaka plastovým oknám s **izolačnými trojsklami** a systému riadeného vetrania s **rekuperáciou tepla** sa dom radí medzi **energeticky pasívne stavby**. Byt sa ponúka **kompletne zariadený** tak, ako je vyobrazené na fotografiách (okrem osobných vecí). K jednotke prislúcha **garážové státie a pivnica**, oboje prístupné **výťahom**.

Oblasť poskytuje všetko potrebné na pohodlné bývanie. Súčasťou komplexu je **park** s detským ihriskom, v krátkom pešom dosahu sú materské a základné školy, supermarkety, lekáreň alebo kaviareň. Vynikajúcu dopravnú dostupnosť zaisťujú električky zo zastávky kúsok od domu, v dochádzkovej vzdialenosti je aj **stanica metra Hloubětín**. Jazdy autom uľahčuje neďaleký nájazd na Pražský okruh, ktorého ďalšia etapa smerom k diaľnici D1 je už tesne pred výstavbou. Oblasť spríjemňujú **prírodné parky Smetanka a Klánovice-Čihadla** s chodníkmi pre **peších aj cyklistov**.

Podlahová plocha 78,66 m<sup>2</sup>, balkón 5,4 m<sup>2</sup>, pivnica.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 3-izbový**78.33 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Krylovecká**Predané****Park Hloubětín****Byt 3+kk****3. NP**

- 1 Předstíň
- 2 WC
- 3 Obývací pokoj + KK
- 4 Komora
- 5 Koupelna + WC
- 6 Ložnice
- 7 Ložnice
- 8 Balkon

