



Byt 3+kk

78.33 m², Praha 9, Hloubětín, Krylovecká

485 669 €



**Byt 3+kk**78.33 m², Praha 9, Hloubětín, Krylovecká**485 669 €**

Celková plocha	84 m ²
Podlahová plocha*	78 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	1 garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	106879

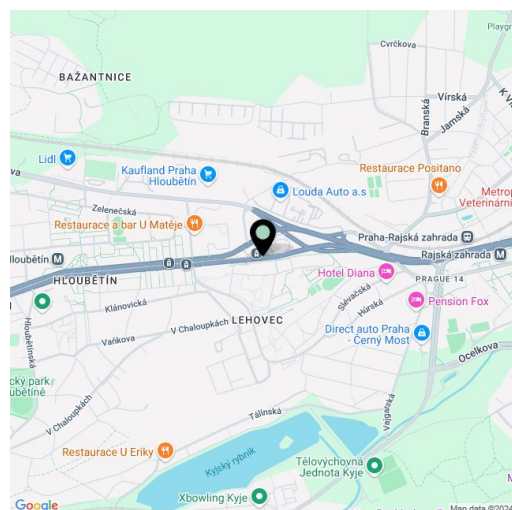
Moderný, kompletne zariadený byt s balkónom a garážovým státím je súčasťou nízkoenergetického bytového domu (PENB A), ktorý stojí v novej zástavbe Park Hloubětín rozkladajúci sa neďaleko stanice metra a Kyjského rybníka.

Plochu bytu umiestneného v 3. podlaží tvorí obývacia izba s kuchynským a jedáenským priestorom, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, komora s prípojkou na práčku a priestranná vstupná chodba. Z obývacej izby vedie vstup na **balkón** orientovaný na **západ** do **zeleného vnútrobloku** s **detským ihriskom**.

Dom bol skolaudovaný v r. 2016. Vďaka plastovým oknám s **izolačnými trojsklami** a systému riadeného vetrania s **rekuperáciou tepla** sa dom radí medzi **energeticky pasívne stavby**. Byt sa ponúka **kompletne zariadený** tak, ako je vyobrazené na fotografiách (okrem osobných vecí). K jednotke prislúcha **garážové státie** a **pivnica**, oboje prístupné **výťahom**.

Oblasť poskytuje všetko potrebné na pohodlné bývanie. Súčasťou komplexu je **park** s detským ihriskom, v krátkom pešom dosahu sú materské a základné školy, supermarkety, lekáreň alebo kaviareň. Vynikajúcu dopravnú dostupnosť zaisťujú električky zo zastávky kúsok od domu, v dochádzkovej vzdialenosti je aj **stanica metra Hloubětín**. Jazdy autom uľahčuje neďaleký nájazd na Pražský okruh, ktorého ďalšia etapa smerom k diaľnici D1 je už tesne pred výstavbou. Oblasť spríjemňujú **prírodné parky Smetanka a Klánovice-Čihadla** s **chodníkmi pre peších** aj **cyklistov**.

Podlahová plocha 78,66 m², balkón 5,4 m², pivnica.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

78.33 m², Praha 9, Hloubětín, Krylovecká

485 669 €

