



Byt 3-izbový

78.33 m², Praha 9, Hloubětín, Krylovecká

Predané



**Byt 3-izbový**78.33 m², Praha 9, Hloubětín, Krylovecká**Predané**

Celková plocha	84 m ²
Podlahová plocha*	78 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	1 garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	106879

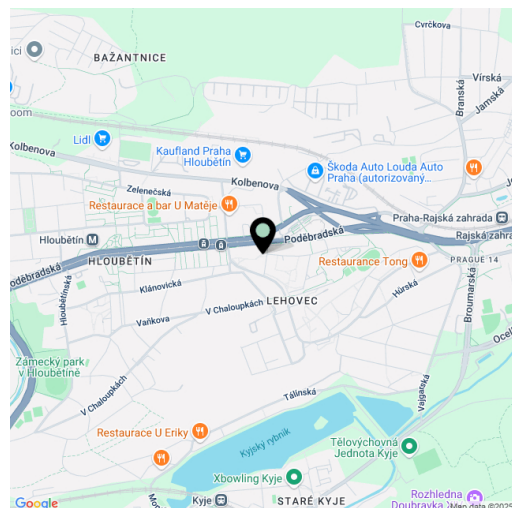
Moderný, kompletne zariadený byt s balkónom a garážovým státím je súčasťou nízkoenergetického bytového domu (PENB A), ktorý stojí v novej zástavbe Park Hloubětín rozkladajúci sa neďaleko stanice metra a Kyjského rybníka.

Plochu bytu umiestneného v 3. podlaží tvorí obývacia izba s kuchynským a jedáenským priestorom, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, komora s prípojkou na práčku a priestranná vstupná chodba. Z obývacej izby vedie vstup na **balkón** orientovaný na **západ** do **zeleného vnútrobloku** s **detským ihriskom**.

Dom bol skolaudovaný v r. 2016. Vďaka plastovým oknám s **izolačnými trojsklami** a systému riadeného vetrania s **rekuperáciou tepla** sa dom radí medzi **energeticky pasívne stavby**. Byt sa ponúka **kompletne zariadený** tak, ako je vyobrazené na fotografiách (okrem osobných vecí). K jednotke prislúcha **garážové státie** a **pivnica**, oboje prístupné **výťahom**.

Oblasť poskytuje všetko potrebné na pohodlné bývanie. Súčasťou komplexu je **park** s detským ihriskom, v krátkom pešom dosahu sú materské a základné školy, supermarkety, lekáreň alebo kaviareň. Vynikajúcu dopravnú dostupnosť zaisťujú električky zo zastávky kúsok od domu, v dochádzkovej vzdialenosti je aj **stanica metra Hloubětín**. Jazdy autom uľahčuje neďaleký nájazd na Pražský okruh, ktorého ďalšia etapa smerom k diaľnici D1 je už tesne pred výstavbou. Oblasť spríjemňujú **prírodné parky Smetanka a Klánovice-Čihadla** s **chodníkmi pre peších** aj **cyklistov**.

Podlahová plocha 78,66 m², balkón 5,4 m², pivnica.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

78.33 m², Praha 9, Hloubětín, Krylovecká

Predané

Park Hloubětín

Byt 3+kk

3. NP

- 1 Předsíň
- 2 WC
- 3 Obývací pokoj + KK
- 4 Komora
- 5 Koupelna + WC
- 6 Ložnice
- 7 Ložnice
- 8 Balkon

