



Byt 4+kk

1700 €

115.16 m², Bratislava III, Nové Mesto, Na varte





Byt 4+kk

1700 €

115.16 m², Bratislava III, Nové Mesto, Na varte

Celková plocha	133 m ²
Podlahová plocha*	115 m ²
Terasa	10 m ²
Parkovanie	150 - 150 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	8 m ²
Poplatky za služby	350 €
PENB	A
Referenčné číslo	106882
K dispozícii od	Ihneď

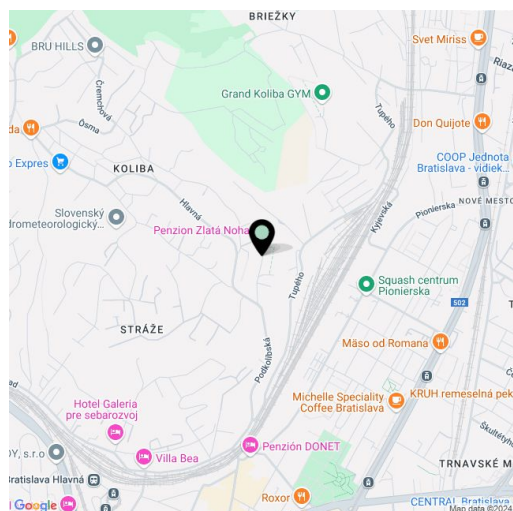
Vzdušný 4-izbový byt na prenájom s výhľadom na mesto a parkovaním v garáži je situovaný v staršej novostavbe z roku 2011 na bratislavskej Kolibe. Lokalita obľúbená vďaka blízkosti prírody Malých Karpát a zároveň rýchlej dostupnosti do centra mesta. V okolí je veža Kamzík, novovybudované športoviská, v pešej dostupnosti taktiež zástavka MHD či súkromná anglická materská škola Funiversity Cambridge.

Dispozíciu bytu tvorí priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou, 3 spálne, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou a ďalšia samostatná toaleta. Prístup na terasu s **výhľadom** možný z obývacej izby a jednej zo spální. Byt sa nachádza na druhom poschodí, o ktoré sa delí len s jedným susedom.

Štandard bytu zahŕňa veľkoformátové **hliníkové okná** s exteriérovými elektronicky ovládanými žalúziami, **dubové parkety**, **rekuperáciu**, **stropné kúrenie** a chladenie riadené smart systémom **TapHome**, kuchyňu značky **DANKÜCHEN** so spotrebičmi Siemens Studio Line a pracovnými doskami Technistone. Vstavané šatníky vo vstupnej chodbe a v spálni, video vrátnik, či bezpečnostné magnetické zabezpečenie bytového domu. V dome je **výťah**.

K bytu sú **2 parkovacie státi** v garáži a pivničná kobka.

Cena za mesačný prenájom 1700 EUR + 350 EUR záloha za služby a energie.



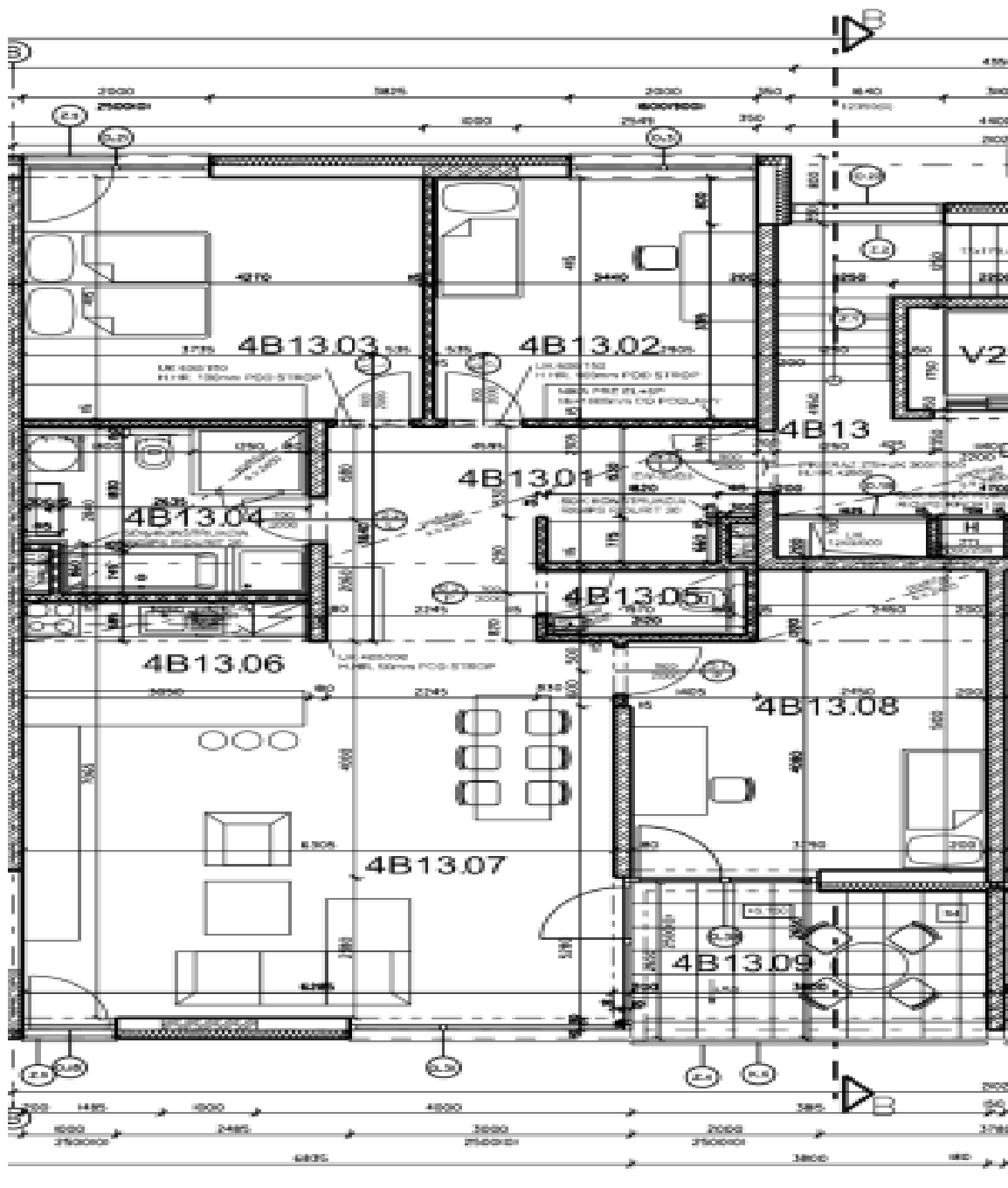
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

1700 €

115.16 m², Bratislava III, Nové Mesto, Na varte



L E G E N D A

ČÍSLO	POUŽITIE	POVLASIE	POVLASIE	STRANA	STRANA	POVLASIE
4B13.01	VERUŠ	10.94	ČISTÝ POKRYTÝ KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA
4B13.02	ČBA	16.70	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA
4B13.03	ČBA	17.82	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA
4B13.04	KORPUS	18.04	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA
4B13.05	HC	2.82	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA
4B13.06	BUCHVA	11.11	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA
4B13.07	KORPUS	31.07	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA
4B13.08	ČBA	10.97	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA
4B13.09	TRAPAZ	6.81	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA	KUCHYŇA, KUCHYŇA KUCHYŇA, KUCHYŇA