



Byt 6+kk

258 m², Brno-město, Brno-střed, Trnitá

Cena na vyžiadanie



**Byt 6+kk**258 m², Brno-město, Brno-střed, Trnitá**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	471 m ²
Podlahová plocha*	258 m ²
Terasa	213 m ²
Parkovanie	2 garážové miesta
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	106893

Unikátny, viac ako 250 m² veľký penthouse s 2 výtahmi priamo do bytu a s dvoma veľkými terasami poskytujúcimi fascinujúce panoramatické výhľady na celé Brno vrátane Petrova sa nachádza v modernej rezidenčnej budove Palác Trnitá. Nedávno dokončená výšková budova s podzemnou garážou stojí v širšom centre Brna, v novo vznikajúcej Južnej štvrti, v dochádzkovej vzdialenosti od historického jadra a priamo pri Galérii Vaňkovka.

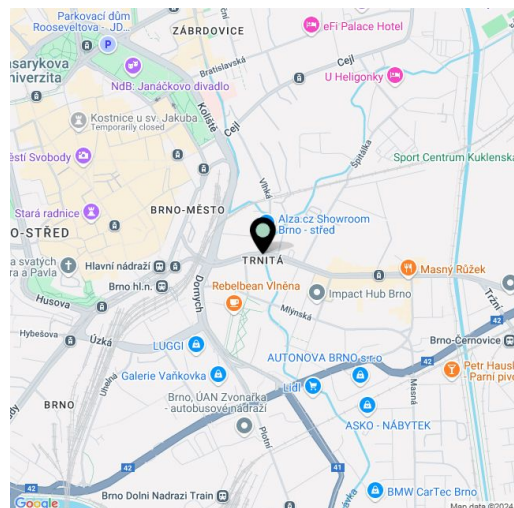
Byt rozkladajúci sa po celom 9. podlaží je dispozične rozdelený na **zónu formálnu a súkromnú**. Obe zóny majú vlastnú **priestrannú terasu**, súčasťou bytu je ďalej **samostatná garsónka** (napríklad pre gazdinú, opatrovatelku či rodinné návštevy). Byt je vhodný nielen pre komfortné rodinné bývanie, ale aj ako dôstojné sídlo spoločnosti.

Aktuálne je byt v stave **white walls**, čo umožňuje novému majiteľovi dokončenie finálnych povrchov podľa vlastného výberu aj prípadnú úpravu dispozícií. Priamo do bytu vedú **2 výtahy**, v interiéri je príprava na **krb**. Vykurovanie riešia 4 nezávislé a vzájomne kombinovateľné zdroje: **klimatizácia**, podlahové elektrické kúrenie, konvektory (fancoils) a rekuperácia. Okná sú **hliníkové** s prípravou na exteriérové elektricky ovládané tienenie, na väčšej terase sú pripravené **2 hliníkové bioklimatické pergoly** na diaľkové ovládanie. Nosnosť terasy umožňuje **inštaláciu vírivky**. Kúpna cena zahŕňa **2 prémiové garážové miesta**, možnosťou je aj dokúpenie ďalších 2-4 státi. Obyvateľom domu je k dispozícii **spoločná záhrada**.

Rezidencia sa rozkladá na prestížnom a dynamicky sa rozvíjajúcom mieste v susedstve nákupného centra **Galérie Vaňkovka**, v pohodlnom dosahu sú supermarkety, materské a základné školy či **gymnázium** a vnútorné i vonkajšie **športoviská** vrátane **cyklotrasy pozdĺž Svatky**. Blízko je autobusová aj vlaková stanica, autom sa dá ľahko napojiť na rýchlostnej ceste I/50 a diaľnici D1.

Podlahová plocha 258 m², terasy 87 m² (z toho pochôdnych je 31,69 m²) a 126 m² (z toho pochôdnych je 62,28 m²).

Možnosť kúpy spoločnosti a odpočet DPH.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 6+kk

258 m², Brno-město, Brno-střed, Trnitá

Cena na vyžiadanie

Palác Trnitá

9. NP

1	Obytný priestor	60,35 m ²
2	Ložnice pánská	11,22 m ²
3	Šatna	6,93 m ²
4	Koupelna	8,38 m ²
5	Ložnice dámská	11,73 m ²
6	Šatna	14,65 m ²
7	Koupelna	6,54 m ²
8	Chodba	14,61 m ²
9	Hala	29,30 m ²
10	Koupelna	3,32 m ²
11	Pokoj pro hosty	13,72 m ²
12	WC	1,51 m ²
13	Pracovna	14,70 m ²
14	Hospodyně	12,32 m ²
15	Koupelna	2,46 m ²
16	Sklad zahradního nábytku	2,96 m ²
17	WC (umyvadlo)	1,65 m ²
18	WC	1,43 m ²
19	Kuchyně pro terasu	4,60 m ²
20	Sklad	2,67 m ²
21	Technická místnost	3,49 m ²
22	Spíž	3,09 m ²
23	Sklad	4,26 m ²
Užitná plocha		235,89 m²
24	Terasa	(užit.plo. 62,28 m ²) 126,00 m ²
25	Terasa	(užit.plo. 31,68 m ²) 87,00 m ²
Celková plocha bytu		329,88 m²

