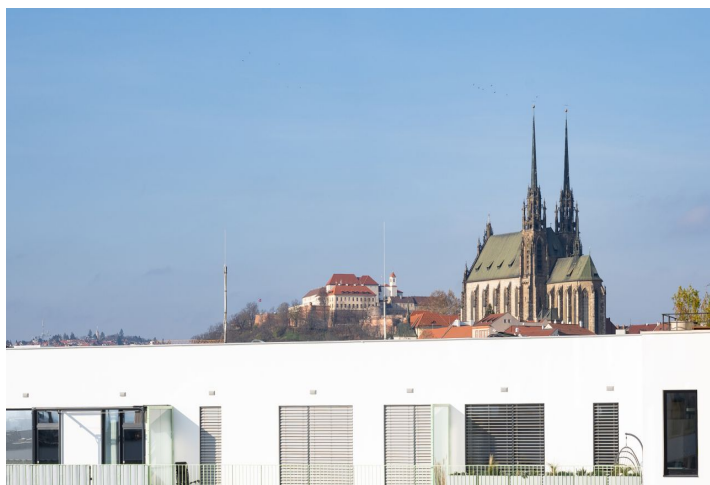




Byt 6+kk

258 m², Brno-město, Brno, Trnitá

Cena na vyžiadanie





Byt 6+kk

258 m², Brno-město, Brno, Trnitá

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	471 m ²
Podlahová plocha*	258 m ²
Terasa	213 m ²
Parkovanie	2 garážové miesta
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	106893

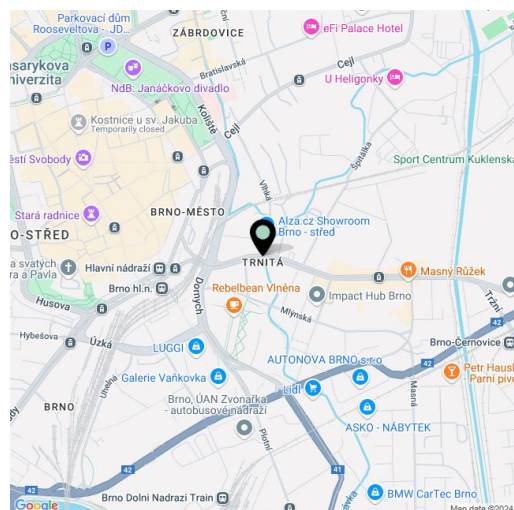
Unikátny, viac ako 250 m² veľký penthouse s 2 výtahmi priamo do bytu a s dvoma veľkými terasami poskytujúcimi fascinujúce panoramatické výhľady na celé Brno vrátane Petrova sa nachádza v modernej rezidenčnej budove Palác Trnitá. Nedávno dokončená výšková budova s podzemnou garážou stojí v širšom centre Brna, v novo vznikajúcej Južnej štvrti, v dochádzkovej vzdialenosti od historického jadra a priamo pri Galérii Vaňkovka.

Byt rozkladajúci sa po celom 9. podlaží je dispozične rozdelený na zónu formálnu a súkromnú. Obe zóny majú vlastnú priestranú terasu, súčasťou bytu je ďalej samostatná garsónka (napríklad pre gazdinú, opatrovatelku či rodinné návštevy). Byt je vhodný nielen pre komfortné rodinné bývanie, ale aj ako dôstojné sídlo spoločnosti.

Aktuálne je byt v stave **shell & core**, čo umožňuje novému majiteľovi dokončenie finálnych povrchov podľa vlastného výberu aj prípadnú úpravu dispozícií. Priamo do bytu vedú 2 výtahy, v interiéri je príprava na krb. Vykurovanie riešia 4 nezávislé a vzájomne kombinovateľné zdroje: klimatizácia, podlahové elektrické kúrenie, konvektory (fancoils) a rekuperácia. Okná sú hliníkové s prípravou na exteriérové elektricky ovládané tienenie, na väčšej terase sú pripravené 2 hliníkové bioklimatické pergoly na diaľkové ovládanie. Nosnosť terasy umožňuje inštaláciu vírivky. Kúpna cena zahŕňa 2 prémiové garážové miesta, možnosťou je aj dokúpenie ďalších 2-4 státí. Obyvateľom domu je k dispozícii spoločná záhrada.

Rezidencia sa rozkladá na prestížnom a dynamicky sa rozvíjajúcom mieste v susedstve nákupného centra Galérie Vaňkovka, v pohodlnom dosahu sú supermarkety, materské a základné školy či gymnázium a vnútorné i vonkajšie športoviská vrátane cyklotrasy pozdĺž Svatky. Blízko je autobusová aj vlaková stanica, autom sa dá ľahko napojiť na rýchlostnej ceste I/50 a diaľnici D1.

Podlahová plocha 258 m², terasy 87 m² (z toho pochôdnych je 31,69 m²) a 126 m² (z toho pochôdnych je 62,28 m²).



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 6+kk**258 m², Brno-město, Brno, Trnitá**Cena na vyžiadanie****Palác Trnitá****9. NP**

1	Obýtný priestor	60,35 m ²
2	Ložnice pánská	11,22 m ²
3	Šatna	6,93 m ²
4	Koupelna	8,38 m ²
5	Ložnice dámská	11,73 m ²
6	Šatna	14,65 m ²
7	Koupelna	6,54 m ²
8	Chodba	14,61 m ²
9	Hala	29,30 m ²
10	Koupelna	3,32 m ²
11	Pokoj pro hosty	13,72 m ²
12	WC	1,51 m ²
13	Pracovna	14,70 m ²
14	Hospodyně	12,32 m ²
15	Koupelna	2,46 m ²
16	Sklad zahradního nábytku	2,96 m ²
17	WC (umyvadlo)	1,65 m ²
18	WC	1,43 m ²
19	Kuchyně pro terasu	4,60 m ²
20	Sklad	2,67 m ²
21	Technická místnost	3,49 m ²
22	Spíž	3,09 m ²
23	Sklad	4,26 m ²
Užitná plocha		235,89 m²
24	Terasa	(užit.plo. 62,28 m ²) 126,00 m ²
25	Terasa	(užit.plo. 31,68 m ²) 87,00 m ²
Celková plocha bytu		329,88 m²

