



110 m², Brno-město, Brno-střed, Fuchsova

Celková plocha	110 m ²
Parkovanie	2 garážové státie
PENB	B
Referenčné číslo	106898

Nebytový priestor s klimatizáciou, vzduchotechnikou a vstupom priamo z ulice sa nachádza na prízemí polyfunkčnej stavby Palác Trnová, ktorá je dominantou novej Južnej štvrte vznikajúcej v dochádzkovej vzdialenosti od centra mesta. K priestoru patrí 2 garážové státie.

Plochu tvorí jeden veľký otvorený priestor s prístupom priamo z ulice aj zadným vchodom z domu.

Budova získala ocenenie **Stavba roku 2023**. V ponúkanom priestore je rozvedená **klimatizácia a vzduchotechnika**, privedené elektrorozvody a iné rozvody (vrátane odpadu), na dokončenie sú priečky, kúrenie, podlahy, omietky a výmalba. Výška stropu sa pohybuje od 4,1 po 3,1 m. K nehnuteľnosti prislúchajú **2 parkovacie státie** hneď za vjazdom do garáží.

Budova stojí na prestížnom mieste v tesnom susedstve historického centra mesta, nákupného centra **Galéria Vaňkovka**, revitalizovanej rekreačnej oblasti pozdĺž rieky **Svratky**, autobusovej i budúcej novej železničnej stanice.

Celková plocha 109,9 m².

Možnosť kúpy spoločnosti a odpočet DPH.

