





Poplatky za služby	nezahrnuté
Plocha k dispozícii	55 m ²
Parkovanie	70 - 75 EUR
PENB	A
Referenčné číslo	106928

Obchodné priestory na prenájom v kvalitnom štandarde s výbornou dopravnou dostupnosťou a viditeľnosťou budovy v lokalite bratislavskej Petržalky. Priestor pre retail disponuje celopresklenou fasádou na prízemí budovy s vlastným vstupom a ponúka efektívnu plochu pre rôzne druhy obchodných aktivít. K dispozícii je garážový dom, kantína, kaviareň s terasou, v blízkosti sú obchody či reštaurácie. Možná úprava priestorov.

Lokalita:

Poloha budovy umožňuje jednoduchú dostupnosť rýchlostných ciest a diaľničných obchvatov na všetky strany. Výborná dopravná dostupnosť je taktiež do centra Bratislavy. Zastávka autobusových liniek sa nachádza 3 minúty chôdze od budovy. Na skok je tiež železničná stanica Bratislava-Petržalka.

Vybavenie a služby:

- Flexibilne riešené obchodné priestory, ktoré poskytujú efektívne dispozičné členenie pre všetky typy obchodných aktivít
- Bezbariérový vstup do priestorov a **strážna služba 24/7**
- Klimatizácia aj kúrenie (HVAC) plus otvárateľné okná
- Elektronická protipožiarna signalizácia (EPS) v celom objekte
- Evakuačný rozhlas (ER) v celom objekte
- Kameraný systém (CCTV)
- Elektronické zabezpečenie
- Znížené podlahy so zabudovaným osvetlením
- Svetlá výška priestorov **3 m**
- Parkovanie pre návštevníkov
- Technická údržba, upratovacia a čistiaca služba
- Detekcia CO v garážach

