



## Kancelárske priestory

Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m<sup>2</sup>



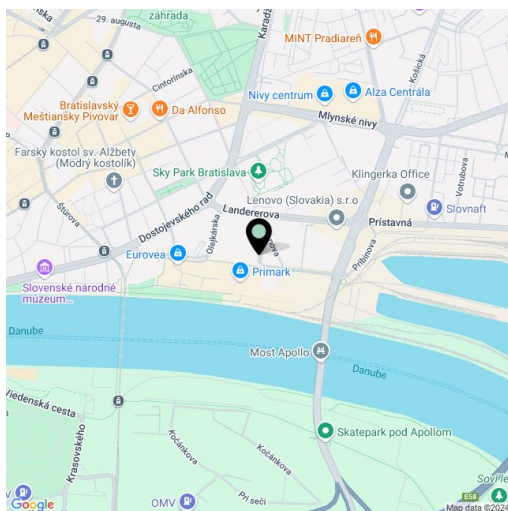


## Kancelárske priestory

Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m<sup>2</sup>

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Poplatky za služby  | 7 EUR mesačne za m <sup>2</sup> |
| Plocha k dispozícii | 259 m <sup>2</sup>              |
| Pivnica             | -                               |
| Parkovanie          | Áno                             |
| PENB                | A                               |
| Referenčné číslo    | 106960                          |



Kancelárie najvyššej kvality na prenájom v multifunkčnom projekte s priamym prístupom do obchodného centra. Kancelárie **nachádzajúce sa na brehu Dunaja** ponúkajú približne 24 500 m<sup>2</sup> kancelárskej plochy v troch administratívnych budovách.

Budovy sú prepojené obchodným centrom v ktorom sa nachádza okolo 180 obchodov, kaviarni, barov, reštaurácií, fitness centrum, zábavný komplex, divadlo, niekoľko kinosál a všetky významné bankové inštitúcie. Súčasťou developmentu je aj päťhviezdičkový hotel Sheraton.

**Lokalita:**

Komplex sa nachádza v srdci mesta, pričom historické centrum je od neho ľahko dostupné aj pre peších. Do budovy poľahky pricestujete mestskou hromadnou dopravou – autobusom, električkou a trolejbusom. Autom sa zase bezproblémovo dostanete na vnútorný mestský okruh, na ktorý sa napájajú diaľnice do Brna, Viedne či Budapešti.

Prepojenie centra mesta, nákupnej zóny, kancelárií a nábrežného parku zvyšuje lukrativnosť lokality.

**Vybavenie a služby:**

- vysoký štandard a flexibilita priestorov
- zdvojená podlaha
- samostatne regulované kúrenie a chladenie
- plný podhľad s integrovanými svietidlami
- interiérové žalúzie
- otvárateľné okná
- elektrická požiarňa signalizácia (EPS)
- systém riadenia budovy BMS

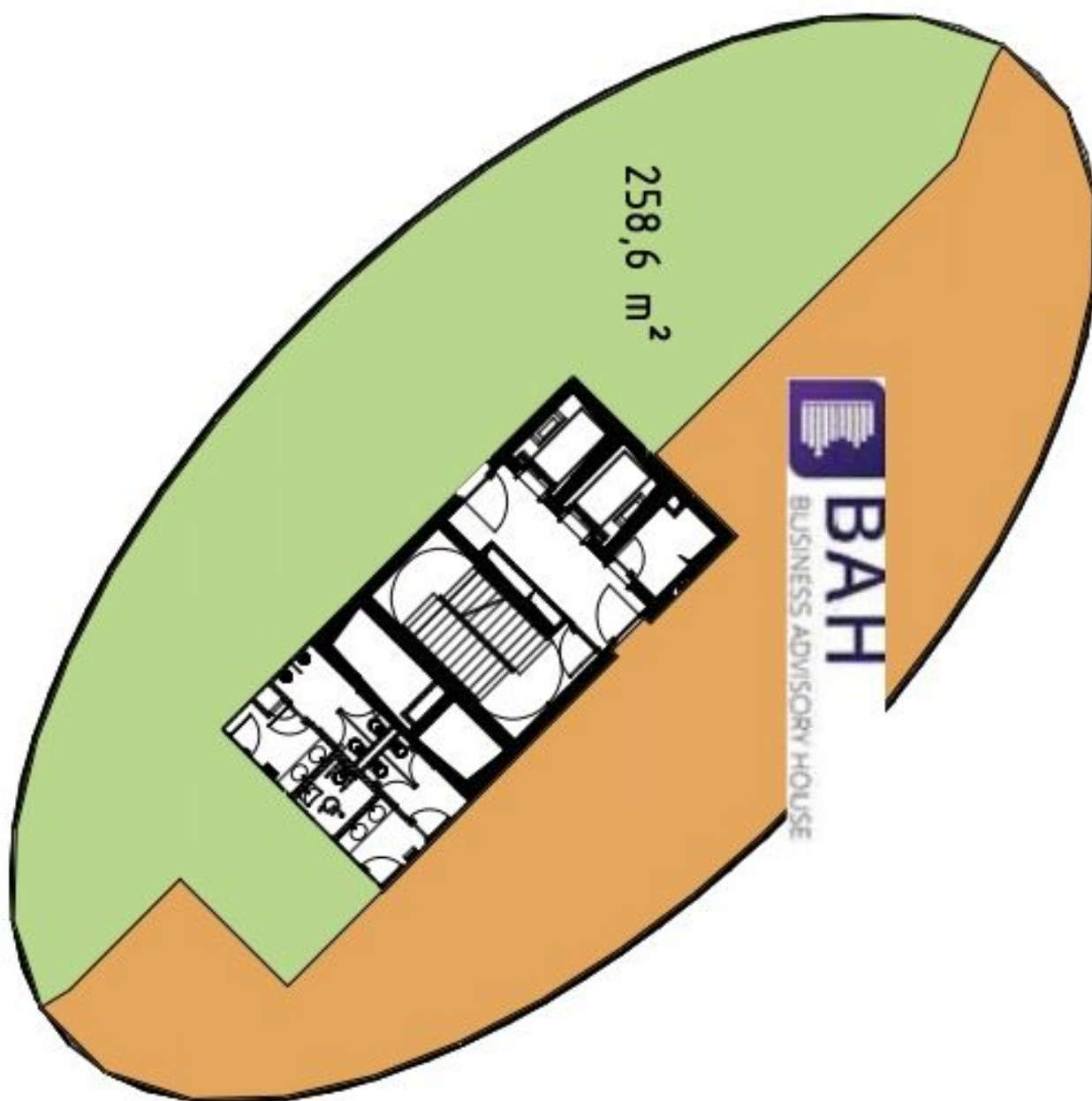
Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.



## Kancelárske priestory

Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m<sup>2</sup>



# C2L3