



Administratívna budova

3 380 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 19.50 € / m²





Administratívna budova

3 380 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 19.50 € / m²

Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m ²
Celková veľkosť budovy	17 500 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	Áno
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	107026

V administratívnej budove Pribinova 34 so zeleným certifikátom BREEAM Excellent, ktorá disponuje flexibilnými priestormi s nízkou uhlíkovou stopou ponúkame 3380 m² kancelárskych priestorov. Budova má celkom deväť poschodí kancelárií novej generácie pre najnáročnejších klientov. Tí ocenia aj vynikajúcu dostupnosť pešo, na bicykli, mestskou hromadnou dopravou či autom. Na CIJ Awards Slovakia 2022 získala administratívna budova prestížne ocenenie v kategórii Best Office Upcoming Development za najlepší kancelársky projekt.

Lokalita:

Administratívna budova sa nachádza pri nábřeží Dunaja a je prepojená s obľúbeným nákupným centrom Eurovea, ktorá zabezpečuje široké pokrytie služieb a obchovo v bezprostrednej blízkosti. Výhodou lokality je okrem centrálnej polohy, plnej občianskej vybavenosti i skvelá dostupnosť autom, MHD či pešo.

Štandard priestorov:

- Otvárateľné okná
- Klimatizácia
- Výtah
- Zdvojená podlaha
- Štrukturovaná kabeláž
- Recepčia
- Kamerový systém
- Prístup do budovy 24/7
- Spoločné zasadacie priestory