



Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	2 850 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	107028

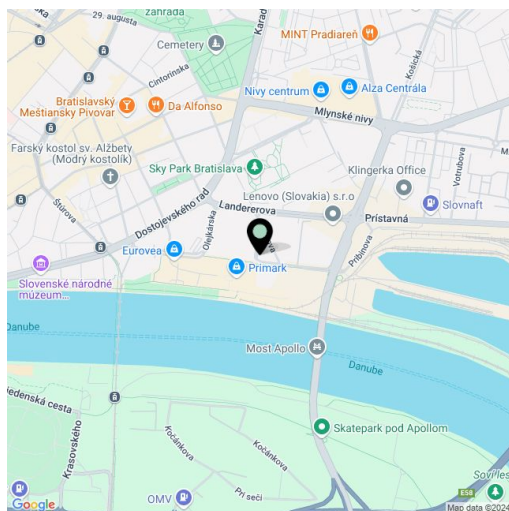
Kancelárske priestory na prenájom na 5. poschodí administratívnej budovy Pribinova 34 so zeleným certifikátom BREEAM Excellent. Kancelárie novej generácie pre najnáročnejších klientov, ktorí ocenia vynikajúcu dostupnosť pešo, na bicykli, mestskou hromadnou dopravou či autom. Budova je priamo prepojená s nákupným centrom Eurovea a na CIJ Awards Slovakia 2022 získala prestížne ocenenie v kategórii Best Office Upcoming Development za najlepší kancelársky projekt.

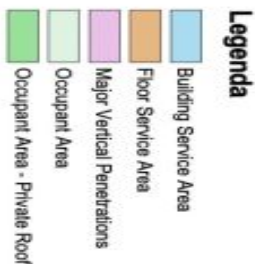
Lokalita:

Administratívna budova sa nachádza pri nábřeží Dunaja a je prepojená s obľúbeným nákupným centrom Eurovea, ktorá zabezpečuje široké pokrytie služieb a obchovo v bezprostrednej blízkosti. Výhodou lokality je okrem centrálnej polohy, plnej občianskej vybavenosti i skvelá dostupnosť autom, MHD či pešo.

Štandard priestorov

- Otvárateľné okná
- Klimatizácia
- Výtah
- Zdvojená podlaha
- Štrukturovaná kabeláž
- Recepčia
- Kamerový systém
- Prístup do budovy 24/7
- Spoločné zasadacie priestory





Gross Leasable Area \$P						
Name	Area	Office Area	100% Occupancy Open Office	Meeting Area	15% Occupancy Meeting Rooms	%
Building Service Area	92.31 m ²		0		0	3%
Floor Service Area	73.25 m ²		0		0	2%
Major Vertical Penetrations	226.76 m ²		0		0	7%
Occupant Area	2988.95 m ²	8.00	336	2.00	202	86%
Occupant Area - Private Roof	49.73 m ²		0		0	2%
Grand total	3131.00 m²		336		202	