



Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	530 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	107029

**Kancelárske priestory na prenájom na 8. poschodí administratívnej budovy Pribinova 34 so zeleným certifikátom BREEAM Excellent. Kancelárie novej generácie pre najnáročnejších klientov, ktorí ocenia vynikajúcu dostupnosť pešo, na bicykli, mestskou hromadnou dopravou či autom. Budova je priamo prepojená s nákupným centrom Eurovea a na CIJ Awards Slovakia 2022 získala prestížne ocenenie v kategórii Best Office Upcoming Development za najlepší kancelársky projekt.**

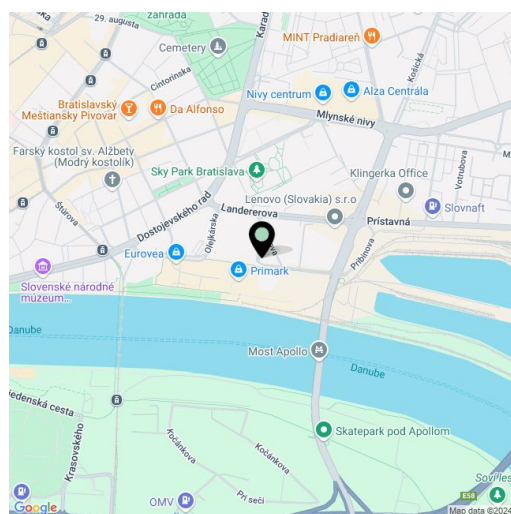
#### Lokalita:

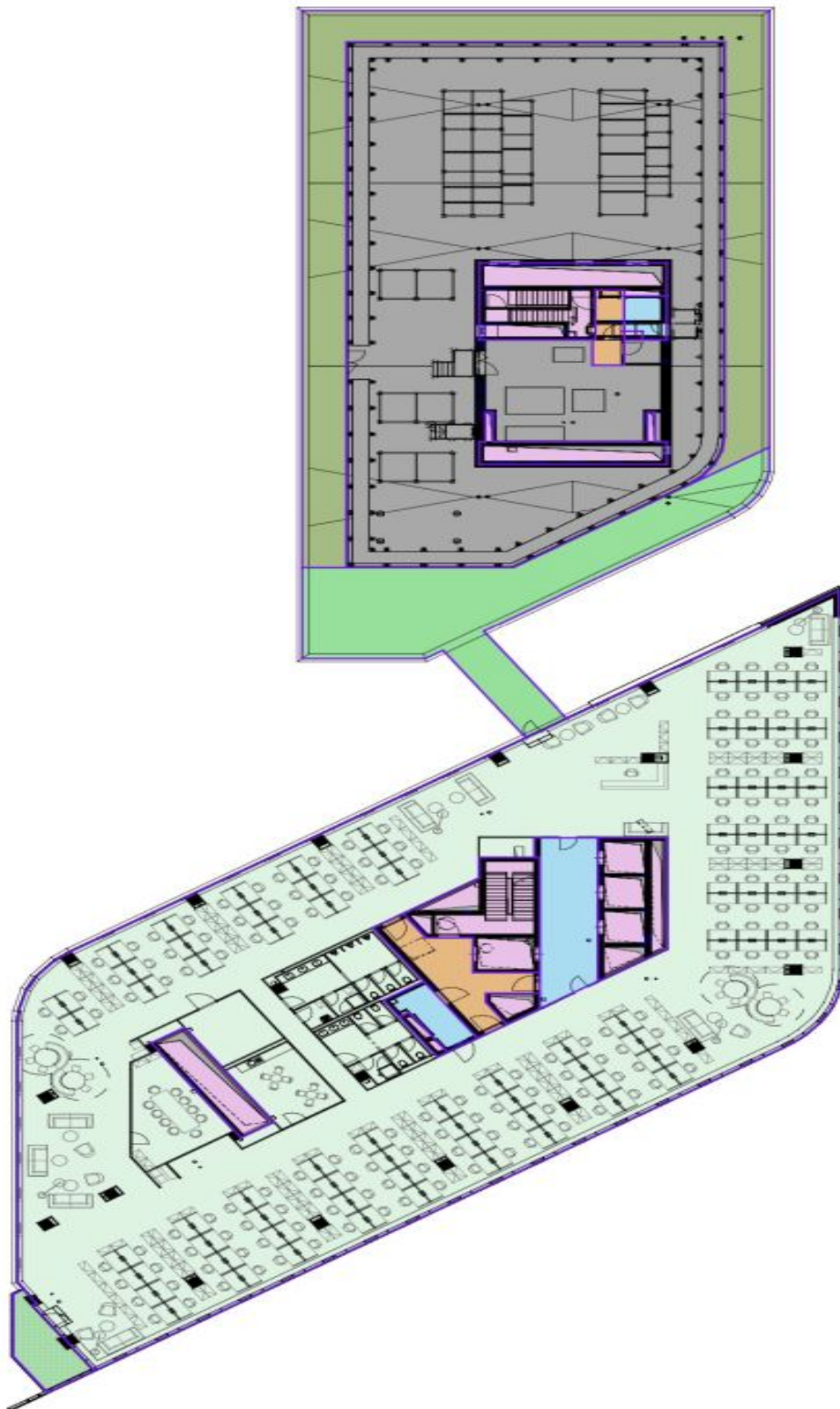
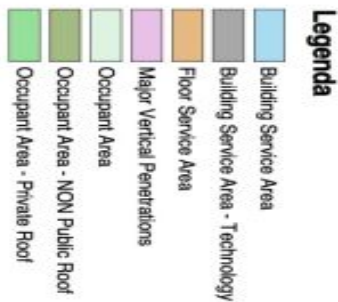
Administratívna budova sa nachádza pri nábřeží Dunaja a je prepojená s obľúbeným nákupným centrom Eurovea, ktorá zabezpečuje široké pokrytie služieb a obchovo v bezprostrednej blízkosti. Výhodou lokality je okrem centrálnej polohy, plnej občianskej vybavenosti i skvelá dostupnosť autom, MHD či pešo.

#### Štandard priestorov

- Otvárateľné okná
- Klimatizácia
- Výtah
- Zdvojená podlaha
- Štrukturovaná kabeláž
- Recepčia
- Kamerový systém
- Prístup do budovy 24/7
- Spoločné zasadacie priestory

#### Parkovanie





Name	Area	Gross Leasable Area (G.P)			Meeting Area	15% Occupancy Meeting Rooms	%
		Office Area	100% Occupancy Open Office				
Building Service Area	56,52 m <sup>2</sup>		0	0	0	2%	
Building Service Area - Technology	692,55 m <sup>2</sup>		0	0	0	27%	
Floor Service Area	89,40 m <sup>2</sup>		0	0	0	2%	
Major Vertical Penetrations	168,60 m <sup>2</sup>		0	0	0	6%	
Occupant Area	1254,95 m <sup>2</sup>	8,00	157	2,00	94	48%	
Occupant Area - NON Public Roof	234,22 m <sup>2</sup>		0	0	0	9%	
Occupant Area - Private Roof	162,88 m <sup>2</sup>		0	0	0	6%	
<b>Grand total</b>	<b>2609,14 m<sup>2</sup></b>		<b>157</b>		<b>94</b>		