



## Administratívna budova

1 507 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 21.50 € / m<sup>2</sup>



**Administratívna budova**1 507 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova**17.50 - 21.50 € / m<sup>2</sup>**

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Poplatky za služby       | 5 EUR mesačne za m <sup>2</sup> |
| Celková veľkosť budovy   | 21 000 m <sup>2</sup>           |
| Vlastná spotreba nájomcu | —                               |
| Parkovanie               | Áno                             |
| Poplatky za parkovanie   | —                               |
| Pomer parkovacích miest  | —                               |
| Certifikácia             | —                               |
| PENB                     | A                               |
| Referenčné číslo         | 107032                          |

**Administratívna budova Pribinova 40 pri Moste Apollo má výrazný kozmopolitný charakter a ponúka unikátny dizajn kancelárií rôznych typov – coworkingové, agilné, exekutívne, tradičné, open space či butikové. Na 15 poschodiach ponúka 21 000 m<sup>2</sup> plochy s vynikajúcimi výhľadmi na Dunaj a centrum mesta, komunitnú terasu pre všetkých nájomcov s výmerou 750 m<sup>2</sup> či privátne terasy od 70 do 500 m<sup>2</sup>. Pribinova 40 s najvyšším certifikátom udržateľnosti BREEAM Outstanding ponúka priestory vyhovujúce popredným spoločnostiam z Fortune 100.**

**Lokalita:**

Administratívna budova sa nachádza pri nábřeží Dunaja a je prepojená s obľúbeným nákupným centrom Eurovea, ktorá zabezpečuje široké pokrytie služieb a obchodu v bezprostrednej blízkosti. Výhodou lokality je okrem centrálnej polohy, plnej občianskej vybavenosti i skvelá dostupnosť autom, MHD či pešo.

**Štandard priestorov:**

- Otvárateľné okná
- Klimatizácia
- Výťah
- Zdvojená podlaha
- Štrukturovaná kabeláž
- Recepčia
- Kameraný systém
- Prístup do budovy 24/7
- Spoločné zasadacie priestory