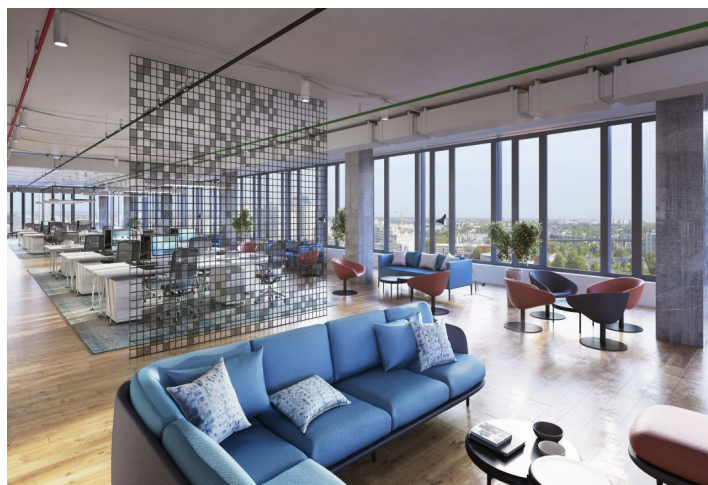
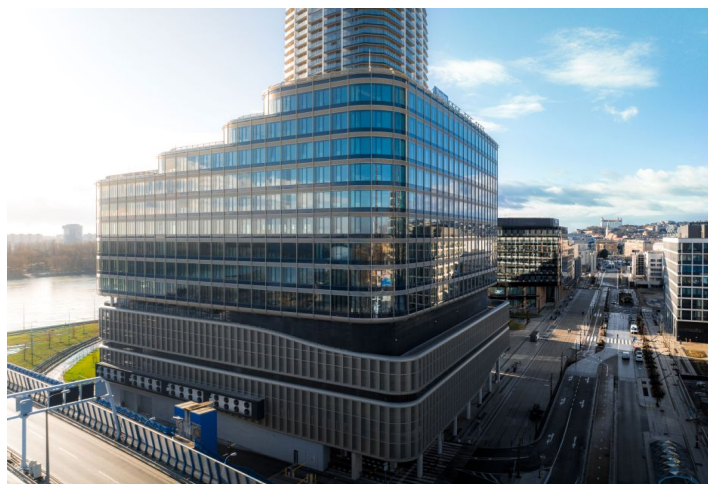




## Administratívna budova

1507 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 21.50 € / m<sup>2</sup>





## Administratívna budova

1 507 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 21.50 € / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Celková veľkosť budovy	21 000 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	Áno
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	107032

Administratívna budova Pribinova 40 pri Moste Apollo má výrazný kozmopolitný charakter a ponúka unikátny dizajn kancelárií rôznych typov – coworkingové, agilné, exekutívne, tradičné, open space či butikové. Na 15 poschodiach ponúka 21 000 m<sup>2</sup> plochy s vynikajúcimi výhľadmi na Dunaj a centrum mesta, komunitnú terasu pre všetkých nájomcov s výmerou 750 m<sup>2</sup> či privátne terasy od 70 do 500 m<sup>2</sup>. Pribinova 40 s najvyšším certifikátom udržateľnosti BREEAM Outstanding ponúka priestory vyhovujúce popredným spoločnostiam z Fortune 100.

### Lokalita:

Administratívna budova sa nachádza pri nábřeží Dunaja a je prepojená s obľúbeným nákupným centrom Eurovea, ktorá zabezpečuje široké pokrytie služieb a obchovo v bezprostrednej blízkosti. Výhodou lokality je okrem centrálnej polohy, plnej občianskej vybavenosti i skvelá dostupnosť autom, MHD či pešo.

### Štandard priestorov:

- Otvárateľné okná
- Klimatizácia
- Výtah
- Zdvojená podlaha
- Štrukturovaná kabeláž
- Recepčia
- Kamerový systém
- Prístup do budovy 24/7
- Spoločné zasadacie priestory