





Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	547 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	107035

**Kancelárske priestory na prenájom na 9. poschodí Pribinovej 40 pri Moste Apollo s vynikajúcimi výhľadmi na Dunaj a centrum mesta. Budova ponúka komunitnú terasu pre všetkých nájomcov s výmerou 750 m<sup>2</sup> či privátne terasy od 70 do 500 m<sup>2</sup>. Pribinova 40 disponuje najvyšším certifikátom udržateľnosti BREEAM Outstanding a ponúka priestory vyhovujúce popredným spoločnostiam z Fortune 100.**

#### Lokalita:

Administratívna budova sa nachádza pri nábřeží Dunaja a je prepojená s obľúbeným nákupným centrom Eurovea, ktorá zabezpečuje široké pokrytie služieb a obchovo v bezprostrednej blízkosti. Výhodou lokality je okrem centrálnej polohy, plnej občianskej vybavenosti i skvelá dostupnosť autom, MHD či pešo.

#### Štandard priestorov:

- Otvárateľné okná
- Klimatizácia
- Výtah
- Zdvojená podlaha
- Štrukturovaná kabeláž
- Recepčia
- Kamerový systém
- Prístup do budovy 24/7
- Spoločné zasadacie priestory



