



Byt 4-izbový

141.98 m², Brno-město, Brno, Nad Pisárkami

Predané



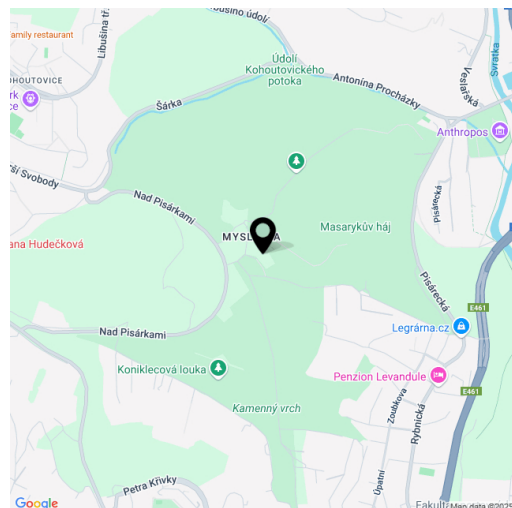


Byt 4-izbový

141.98 m², Brno-město, Brno, Nad Pisárkami

Predané

Celková plocha	179 m ²
Podlahová plocha*	142 m ²
Balkón	37 m ²
Parkovanie	-
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	107054



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Prémiový svetlý byt s veľkou slnečnou terasou a 2 parkovacími miestami je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna, ktorá práve vzniká uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím. Projekt prinášajúci do Brna úplne nový štýl bývania ponúkne okrem vysokého štandardu aj recepciu, relaxačnú zónu s bazénom, saunami aj fitness a strešnú reštauráciu s pôsobivou vyhlídkou.

Plochu bytu tvorí veľkorysá obývacia izba s prípravou na kuchynský kút, tri samostatné izby, dve kúpeľne s toaletou, samostatná šatňa, komora a priestranná predsieň. Byt disponuje dvoma balkónmi, pričom prístup na ne je umožnený zo všetkých obytných miestností. Vďaka tomu ponúka krásne výhľady do korún stromov aj do otvorenej krajiny smerom k Pálave. Byt sa nachádza vo výhodnej polohe priamo pri výstupe z výťahu.

K **vysokému štandardu** patrí **drevená podlaha** z olejovaného duba, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i batérie, **systém inteligentnej domácnosti** ovládajúci oi. **chladenie a podlahové vykurovanie**. Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju, prikúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, relaxačná zóna s **bazénom**, niekoľkými **saunami a fitness**, **kočíkareň** či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na **okolitý lesopark**. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia** s pôsobivými výhľadmi na mesto aj do ďalekého okolia. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 141,98 m², balkóny 37,38 m², pivnica 2,3 m².

141.98 m², Brno-město, Brno, Nad Pisárkami

2.5.09

5.NP | 4 + KK

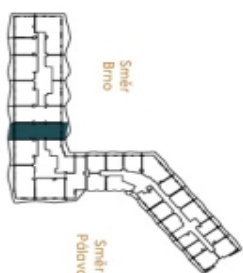
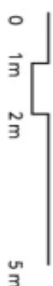
4th floor 3 bdrm

1	Předsiň	9,96 m ²
2	Obyvací pokoj + KK	48,52 m ²
3	Ložnice	12,50 m ²
4	Koupelna + WC	4,19 m ²
5	Chodba	7,45 m ²
6	WC	2,21 m ²
7	Koupelna + WC	6,50 m ²
8	Šatna	4,12 m ²
9	Komora	2,28 m ²
10	Pokoj	15,11 m ²
11	Pokoj	15,54 m ²

Užitná plocha	128,38 m ²
Podlahová plocha	141,98 m ²
Balkón	21,93 m ²
Balkón	15,48 m ²

Celková plocha 179,39 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL, B&B, LIVE



NOVÁ MYSLIVNA

Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The facilities featured in the floor plan (fridge, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included; the delivery date specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the conditions of completion, which is part of the order/delivery or the future purchase contract. Appropriately gross dimension listed in mm (millimetry) without rounding.

