



Pozemok

1511 m², Praha-východ, Sibřina, Okružní

541 186 €





Pozemok

541 186 €1 511 m², Praha-východ, Sibřina, Okružní

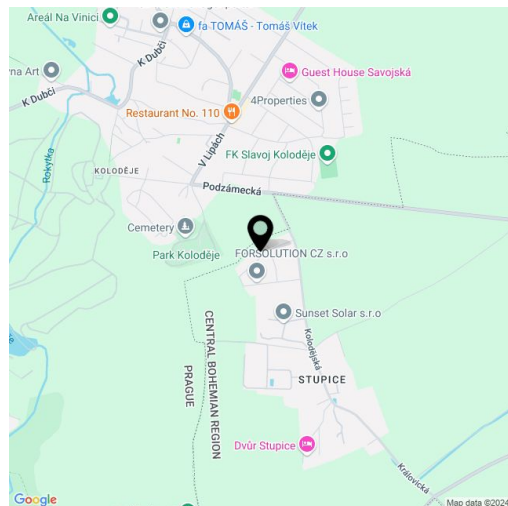
| | |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m ² | 9 001 Kč |
| Celková plocha | 1 511 m ² |
| Typ pozemku | Bývanie |
| Referenčné číslo | 107069 |

Veľký juhovýchodne orientovaný pozemok sa rozprestiera na samom okraji obce Sibřina, časť Stupice, len pár krokov do zelene parku Skála s vyhlídkou alebo obory zámku Koloděje. Cesta do centra Prahy zaberie 25 minút, základná občianska vybavenosť v obci, širší rozsah služieb je dostupný v blízkych Úvaloch alebo Říčanoch.

Plocha pozemku podľa územného plánu spadá do čisto obytného územia (OČ). Príjazd obstaráva asfaltová komunikácia. Všetky inžinierske siete privedené na hranici pozemku. Koeficient zastaviteľnosti je 35 %.

Sibřina leží na východnom okraji Prahy a predstavuje pokojnú a bezpečnú lokalitu s prevažne rodinnou zástavbou. Okolie poskytuje bohaté možnosti pre voľnočasové aktivity - v blízkosti sa nachádzajú cyklotrasy, turistické trasy, Klánovický les aj Prírodné parky Říčanka a Rokytká. V mieste je základná občianska vybavenosť vrátane materskej a základnej školy a obchodu, širšie zázemie potom ponúkajú obce Úvaly a Říčany. Autom je možné na Pražský okruh dôjsť za 10 minút, do centra metropoly za 25 minút. Autobusy zaisťujú dopravu na Černý Most, vlakom z Úvalov sa dá rýchlo a pohodlne dostať na Masarykovo nádraží.

Celková plocha 1 511 m².





Pozemok

1511 m², Praha-východ, Sibřina, Okružní

541 186 €

