



185 m², Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

Celková plocha	185 m ²
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	107071

Veľký nebytový priestor s možnosťou prípravy studenej kuchyne sa nachádza v atraktívnej lokalite kúsok za Národným divadlom, v turisticky exponovanej časti vltavského nábřežia oproti Slovanskému ostrovu.

Plocha 184,5 m² sa rozkladá na 1. a 2. podzemnom podlaží bytového domu. Vstup priamo z ulice vedie do hlavného spoločenského priestoru, na ktorý nadväzujú **2 salóniky**, hygienické zázemie, šatňa, sklad, prípravovňa a schodisko do nižšieho poschodia. Tu sú situované 2 spoločenské zóny, toalety, technická miestnosť a chodba.

Priestory **orientované na juh do ulice** boli zrekonštruované v roku 2015 a skolaudované ako **prevádzkareň verejného stravovania** (príprava iba studenej kuchyne). V súčasnosti sú prenajímané. Nájomnú zmluvu je možné pri predaji vypovedať. Kúrenie plynovým kotlom.

Dom sa nachádza v centre hlavného mesta, v rušnej turistickej časti v bezprostrednej blízkosti **Národného divadla** a oproti vstupu na Slovanský ostrov so Žofínom. V mieste je všetka občianska vybavenosť. Pár minút chôdze od domu je zastávka električky Národní divadlo, pešo je možné dôjsť k stanici metra Národní třída.

Celková plocha 184,5 m².

