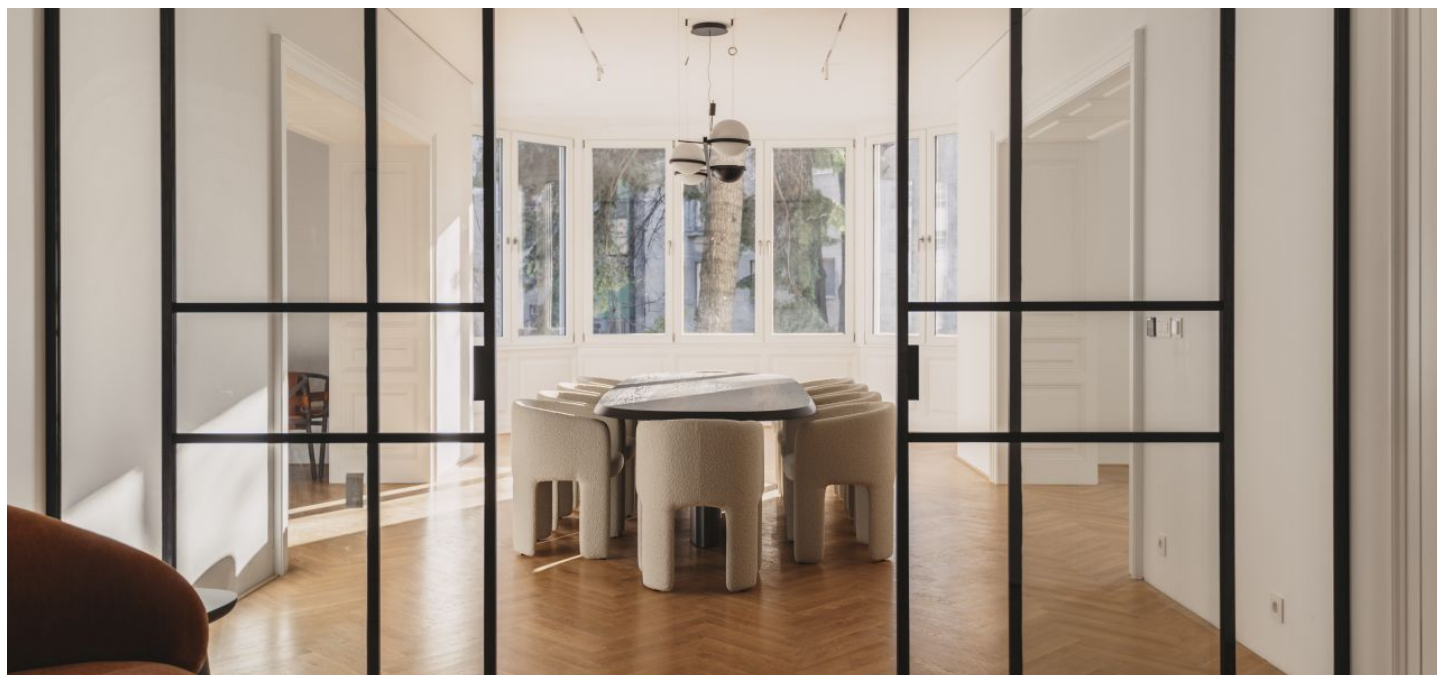




Byt 5-izbový

259 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté





Byt 5-izbový

259 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté

Celková plocha	269 m²
Podlahová plocha*	259 m²
Parkovanie	240 - 288 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	10 m²
Poplatky za služby	533 €
PENB	A
Referenčné číslo	107073
K dispozícii od	Ihneď

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Sofistikovane poňatý 5-izbový byt s modernými technológiami a nadštandardnými materiálmi zaručuje najvyšší komfort bývania. Byt je umiestnený na 2. NP novo a citlivo zrekonštruovaného bytového komplexu s výťahom v samotnom srdci bratislavského Starého Mesta. Lukratívna adresa, prémiové vybavenie, skvelá dostupnosť a veľkorysá dispozícia bytu predstavujú skutočne luxusné mestské bývanie. Lokalita v blízkosti ambasád, Slavína a plnej občianskej vybavenosti.

Do bytu sa vchádza cez veľkorysú vstupnú halu prepojenú štýlovými presklenými dverami s obývacou miestnosťou, jedálňou a kuchyňou, presvetlenými denným svetlom vďaka množstvu okien. Ďalej tu sú **štyri spálne**, dva **walk-in šatníky**, 2 kúpeľne (jedna s vaňou a druhá so sprchovým kútom). Vstupná chodba disponuje dostatkom úložných priestorov, šatníkom, hostovskou toaletou, práčovňou s technickou miestnosťou.

Vysoký štandard bytu zahŕňa parkety v prevedení Rybina, drevoohliňkové okná s izolačným trojsklom, interiérové dvere Hormann, sanita **Villeroy & Boch**, kúpeľňové obklady zo žuly a **mramoru**, exteriérové tienenie na oknách s elektrickým ovládaním Hunter Douglas, hybridné **chladenie** a vykurovanie, ako aj systém inteligentného ovládania domácnosti. K bytu prislúcha **pivnica** (10 m²).

K jedinečnosti projektu prispieva aj tichý **súkromný park**, pravidelne udržiavaná zeleň s kvetinovými záhonmi a stromami.

K dispozícii sú parkovacie miesta v suteréne domu. Cena za jedno parkovacie miesto je od 200 EUR + DPH.



Byt 5-izbový

259 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté

