



Byt 5-izbový

259 m², Bratislava I, Staré Mesto

5 250 €



**Byt 5-izbový**259 m², Bratislava I, Staré Mesto**5 250 €**

Celková plocha	269 m ²
Podlahová plocha*	259 m ²
Parkovanie	240 - 288 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	10 m ²
Poplatky za služby	460 €
PENB	A
Referenčné číslo	107073
K dispozícii od	Ihneď

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Sofistikovane poňatý 5-izbový byt s modernými technológiami a nadštandardnými materiálmi zaručuje najvyšší komfort bývania. Byt je umiestnený na 2. NP novo a citlivo zrekonštruovaného bytového komplexu s výťahom v samotnom srdci bratislavského Starého Mesta. Lukratívna adresa, prémiové vybavenie, skvelá dostupnosť a veľkorysá dispozícia bytu predstavujú skutočne luxusné mestské bývanie. Lokalita v blízkosti ambasad, Slavína a plnej občianskej vybavenosti.

Do bytu sa vchádza cez veľkorysú vstupnú halu prepojenú štýlovými presklenými dverami s obývacou miestnosťou, jedálňou a kuchyňou, presvetlenými denným svetlom vďaka množstvu okien. Ďalej tu sú **štyri spálne**, dva **walk-in šatníky**, 2 kúpeľne (jedna s vaňou a druhá so sprchovým kútom). Vstupná chodba disponuje dostatkom úložných priestorov, šatníkom, hosťovskou toaletou, práčovňou s technickou miestnosťou.

Vysoký štandard bytu zahŕňa parkety v prevedení Rybina, drevoohliníkové okná s izolačným trojsklom, interiérové dvere Hormann, sanita **Villeroy & Boch**, kúpeľňové obklady zo žuly a **mramoru**, exteriérové tienenie na oknách s elektrickým ovládaním Hounter Douglas, hybridné **chladenie** a vykurovanie, ako aj systém inteligentného ovládania domácnosti. K bytu prislúcha **pivnica** (10 m²).

K jedinečnosti projektu prispieva aj tichý **súkromný park**, pravidelne udržiavaná zeleň s kvetinovými záhonmi a stromami.

K dispozícii sú parkovacie miesta v suteréne domu. Cena za jedno parkovacie miesto je od 200 EUR + DPH.



Byt 5-izbový

259 m², Bratislava I, Staré Mesto

5 250 €

