



Byt 3-izbový

80 m², Praha 5, Jinonice, Butovická

492 807 €



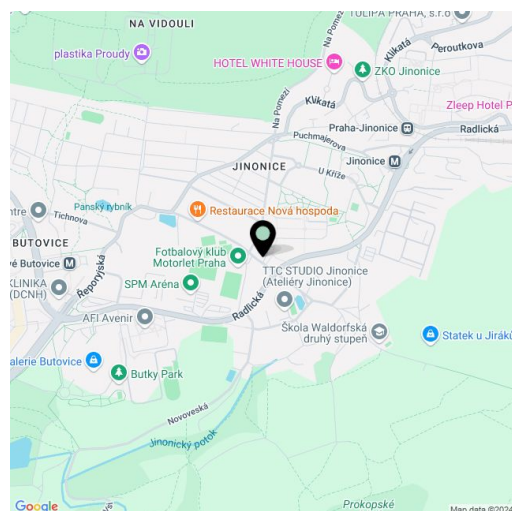


Byt 3-izbový

80 m², Praha 5, Jinonice, Butovická

492 807 €

Celková plocha	80 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	107074



Priestranný byt v historickom dome s unikátnymi remeselnými prvkami. Budova je súčasťou tradičnej rezidenčnej zástavby v starých Jinoniciach s pôsobivou atmosférou a výbornou dopravnou dostupnosťou.

Dispozíciu bytu na prízemí tvorí **južne orientovaná** obývacia izba s vysokým stropom (3,7 m) a s plne vybavenou kuchynskou linkou, spálňa s priechodnou **šatňou**, 2. spálňa, kúpeľňa s vaňou, toaletou a bidetom, samostatná toaleta a predsieň.

Komorná rezidencia pozostáva len zo **6 bytových jednotiek**. Byt má **drevené okná, drevené lepené trojvrstvové** podlahy a drevené lakované vstupné dvere s bezpečnostným kovaním. Kúpeľňa je plne vybavená vrátane vykurovacieho rebrika, zdrojom tepla je spoločná plynová kotolňa. Súčasťou kúpnej ceny je **pivničná kója**.

Výhodná poloha na **peknom a pokojnom mieste** a zároveň v pešom dosahu všetkého potrebného. Dom je súčasťou pôvodnej **historickej zástavby**, ktorej dominantou je **kostol sv. Vavrinca z 11. storočia a drevená zvonica**. Len pár minút trvá chôdza k stanici metra Jinonice, v blízkej novej rezidenčnej štvrti **Waltrovka** funguje supermarket, ďalšie obchody aj reštaurácie, blízko je materská škola, waldorfská aj klasická základná škola alebo budova Univerzity Karlovej. Miestom prechádza **cyklotrasa**, po ktorej je možné počas chvíľky dôjsť do **prírodnej rezervácie Prokopské údolie**.

Podlahová plocha 80 m² (podľa vyhlásenia vlastníka).

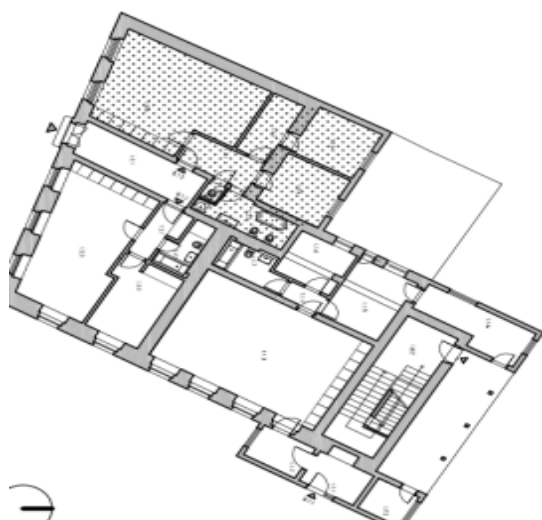
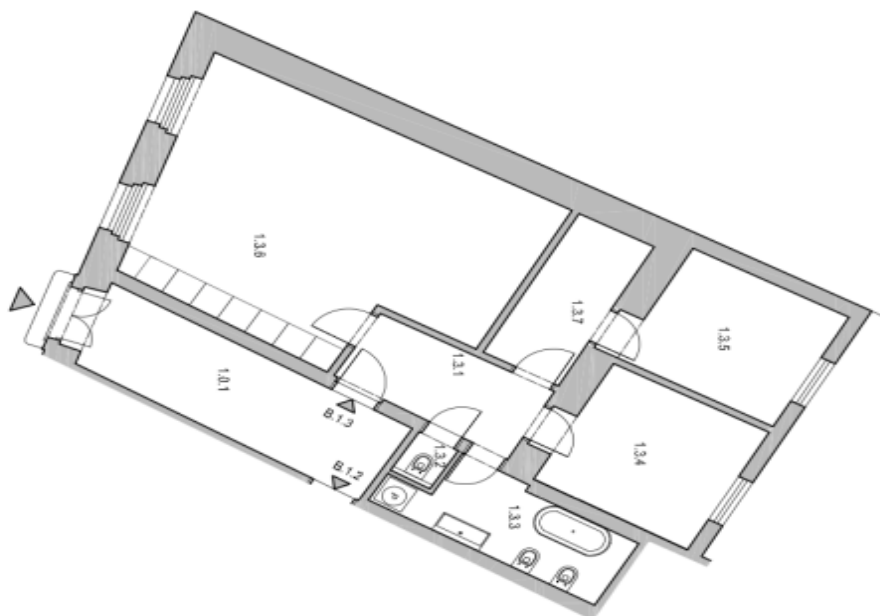
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

80 m², Praha 5, Jinonice, Butovická

492 807 €



1.NP BYT B.1.3 3+kk		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1.3.1	chodba	6.88
1.3.2	toaleta	1.00
1.3.3	koupelna	7.45
1.3.4	ložnice	10.78
1.3.5	ložnice	10.16
1.3.6	obývací pokoj	35.35
1.3.7	šatna	6.00
Celková plocha bytu		77.80