



## Byt 3+kk

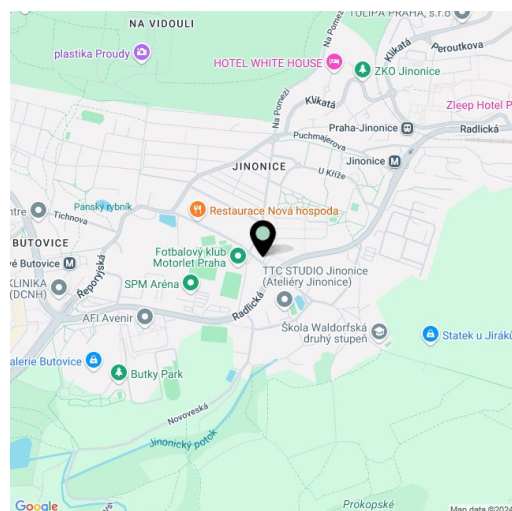
80 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Butovická

477 309 €



**Byt 3+kk**80 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Butovická**477 309 €**

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	107074



**Priestranný byt v historickom dome s unikátnymi remeselnými prvkami. Budova je súčasťou tradičnej rezidenčnej zástavby v starých Jinoniciach s pôsobivou atmosférou a výbornou dopravnou dostupnosťou.**

Dispozíciu bytu na prízemí tvorí **južne orientovaná** obývacia izba s vysokým stropom (3,7 m) a s plne vybavenou kuchynskou linkou, spálňa s priechodnou **šatňou**, 2. spálňa, kúpeľňa s vaňou, toaletou a bidetom, samostatná toaleta a predsieň.

Komorná rezidencia pozostáva len zo **6 bytových jednotiek**. Byt má **drevené okná, drevené lepené trojvrstvové** podlahy a drevené lakované vstupné dvere s bezpečnostným kovaním. Kúpeľňa je plne vybavená vrátane vykurovacieho rebríka, zdrojom tepla je spoločná plynová kotolňa. Súčasťou kúpnej ceny je **pivničná kója**.

Výhodná poloha na **peknom a pokojnom mieste** a zároveň v pešom dosahu všetkého potrebného. Dom je súčasťou pôvodnej **historickej zástavby**, ktorej dominantou je **kostol sv. Vavrinca z 11. storočia** a **drevená zvonicka**. Len pár minút trvá chôdza k stanici metra Jinonice, v blízkej novej rezidenčnej štvrti **Waltrovka** funguje supermarket, ďalšie obchody aj reštaurácie, blízko je materská škola, waldorfská aj klasická základná škola alebo budova Univerzity Karlovej. Miestom prechádza **cyklotrasa**, po ktorej je možné počas chvíľky dôjsť do **prírodnej rezervácie Prokopské údolie**.

Podlahová plocha 80 m<sup>2</sup> (podľa vyhlásenia vlastníka).

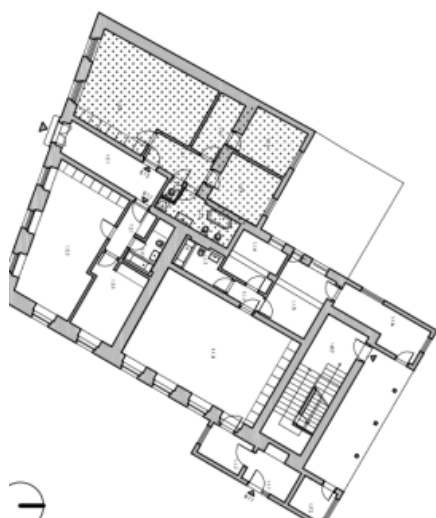
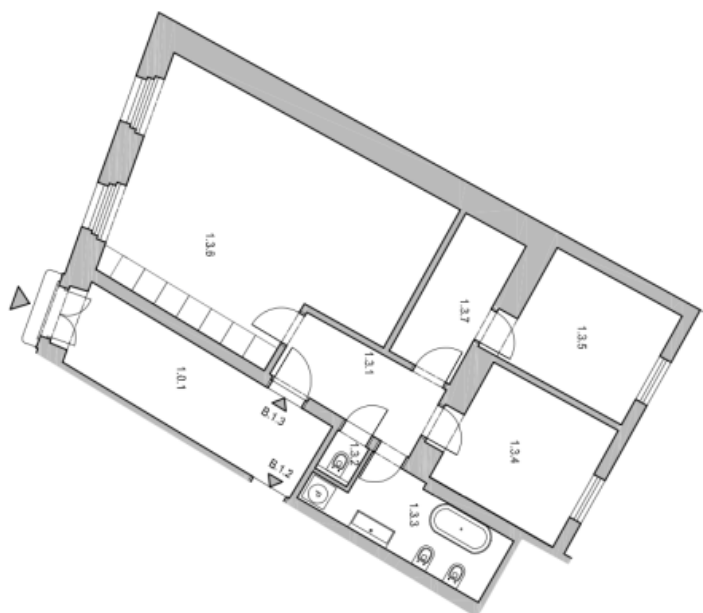
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Butovická

477 309 €



### 1.NP | BYT B.1.3 | 3+kk

ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
1.3.1	chodba	6,88
1.3.2	toaleta	1,00
1.3.3	koupelna	7,45
1.3.4	ložnice	10,78
1.3.5	ložnice	10,16
1.3.6	obývací pokoj	35,35
1.3.7	šatna	6,00
Celková plocha bytu		77,80