



Byt 2-izbový

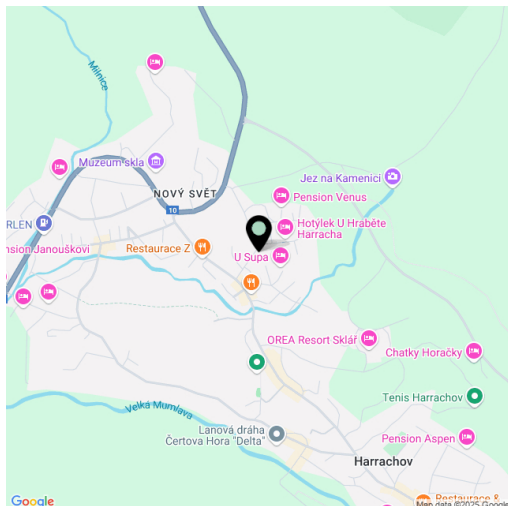
54.58 m², Jablonec nad Nisou

347 671 €



54.58 m², Jablonec nad Nisou

Celková plocha	68 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Terasa	14 m ²
Záhrada	23 m ²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového stánia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107097



Plochu bytu na 1. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, priestranná spálňa, komora s možnosťou umiestnenia postele, kúpeľňa (s **walk-in sprchovacím kútom** a WC) a predsieň s miestom pre vstavanú skriňu. Z obývacej izby aj spálne bude možné vstúpiť na **záhradnú terasu**.

K štandardu patria **veľké francúzske okná** s **hliníkovými** rámami, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, **podlahové vykurovanie**, **rekuperačná jednotka** a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá **pivnica**, **garážové státie** je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii **priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle** a **spoločenská miestnosť** s kuchyňou.

Projekt je zasadený do **pokojnej časti Harrachova**, napriek tomu sú v pešom dosahu **reštaurácie** aj **supermarket**. Stredisko ponúka aj kaviarne, pekárstvo i reštaurácie, obchody, požičovne a skiservisy. Vďaka plánovanému návratu **medzinárodných skokanských pretekov** celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky **poľský športový areál Polana Jakuszycza**, východiskové miesto **bežeckých trás** napojených na **Izerskú magistrálu**. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo **hodiny a pol**, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 54,58 m², terasa 13,72 m², predzáhradka 22,74 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

54.58 m², Jablonec nad Nisou

347 671 €

ZORA
HARRACHOV

Byt A.106

2,5+kk 1NP BUDOVA A

01	HALA	4,27
02	SPACÍ KOUT/KOMORA	4,04
03	KOMORA	1,11
04	KOUPELNA	5,46
05	OBYTNÁ MÍSTNOST	14,68
06	POKOJ	21,96

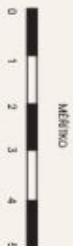
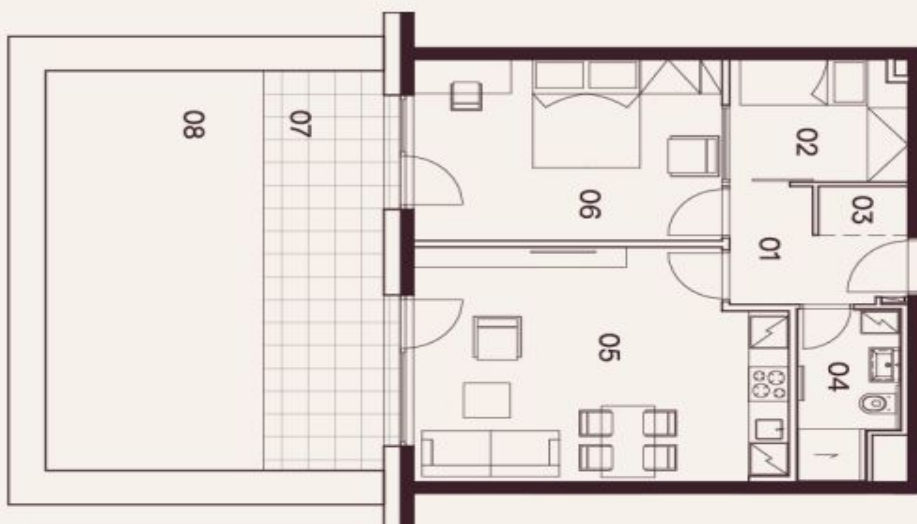
Užitná plocha: 51,52 m²

Podlahová plocha: 54,58 m²

07	TERASA	13,72
08	PŘEDZAHŘÁDKA	22,74

Celková plocha: 91,04 m²

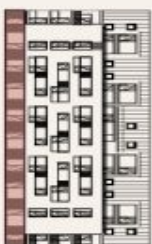
zoraharrachov.cz
+420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz



POLOHA BYTU



A.1. NP



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vydávané zařazení v půdorysu (nabývek, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prosování, které je přiloženo. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Využití není pouze ilustrativní charakter. Dávající se tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto prodejního listu.