



Byt 2+kk

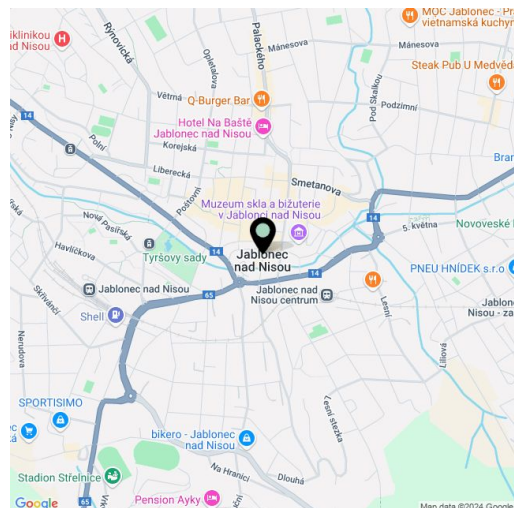
54.58 m², Jablonec nad Nisou

338 674 €



**Byt 2+kk**54.58 m², Jablonec nad Nisou**338 674 €**

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Celková plocha | 68 m ² |
| Podlahová plocha* | 55 m ² |
| Terasa | 14 m ² |
| Záhrada | 23 m ² |
| Parkovanie | Možnosť dokúpenia garážového stánia |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | B |
| Referenčné číslo | 107097 |



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Úplne nový byt s juhovýchodnou terasou a predzáhradkou je súčasťou moderného projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Plochu bytu na 1. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, priestranná spáľňa, komora s možnosťou umiestnenia postele, kúpeľňa (s walk-in sprchovacím kútom a WC) a predsieň s miestom pre vstavanú skriňu. Z obývacej izby aj spálne bude možné vstúpiť na záhradnú terasu.

K štandardu patria veľké francúzske okná s hliníkovými rámami, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá pivnica, garážové státie je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť s kuchyňou.

Projekt je zasadený do pokojnej časti Harrachova, napriek tomu sú v pešom dosahu reštaurácie aj supermarket. Stredisko ponúka aj kaviarne, pekárstvo i reštaurácie, obchody, požičovne a skiservisy. Vďaka plánovanému návratu medzinárodných skokanských pretekov celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky poľský športový areál Polana Jakuszycza, východiskové miesto bežeckých trás napojených na Jizerskú magistrálu. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 54,58 m², terasa 13,72 m², predzáhradka 22,74 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 2+kk

54.58 m², Jablonec nad Nisou

338 674 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.106

2,5+kk 1NP BUDOVA A

| | |
|----------------------|-------|
| 01 HALA | 4,27 |
| 02 SPACÍ KOUT/KOMORA | 4,04 |
| 03 KOMORA | 1,11 |
| 04 KOUPELNA | 5,46 |
| 05 OBÝTNÁ MÍSTNOST | 14,68 |
| 06 POKOJ | 21,96 |

Užitná plocha: 51,52 m²

Podlahová plocha: 54,58 m²

| | |
|-----------------|-------|
| 07 TERASA | 13,72 |
| 08 PŘEDZÁHRÁDKA | 22,74 |

Celková plocha: 91,04 m²

zaraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zaraharrachov.cz

Poznamenanie: Plochy jednotkových miestností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (řídící výškové tlačítko, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah díloček, speciál nebo konztrukci, povrchové úpravy a výhledy jsou speciál konztrukci ve standardním provedení. Kvalita je předmět smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vozidla mají pouze orientační čísla. Developer a tímto vyměňuje právo na případné změny, úpravy či doplnění stavby prodávajícím.

POLOHA BYTU

A.1.NP