



Byt 3+kk

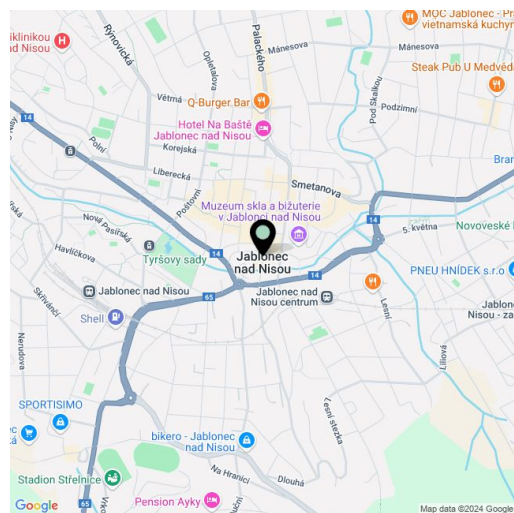
69.01 m², Jablonec nad Nisou

365 197 €



**Byt 3+kk**69.01 m², Jablonec nad Nisou**365 197 €**

Celková plocha	74 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Lodžia	5 m ²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového stánia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107098



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Úplne nový byt s lodžiou je súčasťou moderného projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Dispozíciu bytu umiestneného na 2. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa (s walk-in sprchovacím kútom), samostatná toaleta a predsieň s miestom pre komoru. Z obývacej izby aj jednej spálne vedie vstup na severozápadne orientovanú lodžiu.

K štandardu patria veľké francúzske okná s hliníkovými rámami, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá pivnica, garážové státie je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii priestraná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť s kuchyňou.

Projekt je zasadený pri lese v pokojnej okrajovej časti Harrachova. Vďaka plánovanému návratu medzinárodných skokanských pretekov celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. K dispozícii sú kaviarne, pekárstvo aj reštaurácie, obchody vrátane supermarketu, požičovne a skiservisy. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky poľský športový areál Polana Jakuszycza, východiskové miesto bežeckých trás napojených na Jizerskú magistrálu. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 69,01 m², lodžia 5,28 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 3+kk

69.01 m², Jablonec nad Nisou

365 197 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.203

3+kk 2NP BUDOVA A

01	HALA	3,49
02	KOMORA	1,36
03	KOUPELNA	4,15
04	WC	2,00
05	POKOJ	16,52
06	OBYTNÁ MÍSTNOST	23,60
07	POKOJ	13,74

Užitná plocha: 64,86 m²
Podlahová plocha: 69,01 m²

08	LODŽIE	5,28
----	--------	------

Celková plocha: 74,29 m²

Zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

