



## Byt 3+kk

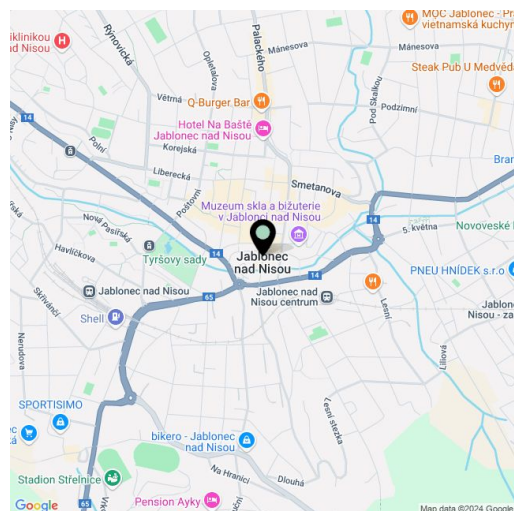
69.01 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

365 852 €



**Byt 3+kk**69.01 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou**365 852 €**

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	69 m <sup>2</sup>
Lodžia	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového stánia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107098



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Úplne nový byt s lodžiou je súčasťou moderného projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Dispozíciu bytu umiestneného na 2. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa (s walk-in sprchovacím kútom), samostatná toaleta a predsieň s miestom pre komoru. Z obývacej izby aj jednej spálne vedie vstup na severozápadne orientovanú lodžiu.

K štandardu patria veľké francúzske okná s hliníkovými rámami, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá pivnica, garážové státie je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii priestraná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť s kuchyňou.

Projekt je zasadený pri lese v pokojnej okrajovej časti Harrachova. Vďaka plánovanému návratu medzinárodných skokanských pretekov celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. K dispozícii sú kaviarne, pekárstvo aj reštaurácie, obchody vrátane supermarketu, požičovne a skiservisy. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky poľský športový areál Polana Jakuszycza, východiskové miesto bežeckých trás napojených na Jizerskú magistrálu. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 69,01 m<sup>2</sup>, lodžia 5,28 m<sup>2</sup>.

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.zoraharrachov.cz](http://www.zoraharrachov.cz).





## Byt 3+kk

69.01 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

365 852 €

**ZORA**  
HARRACHOV

**Byt A.203**

3+kk 2NP BUDOVA A

01	HALA	3,49
02	KOMORA	1,36
03	KOUPELNA	4,15
04	WC	2,00
05	POKOJ	16,52
06	OBYTNÁ MIŠTNOST	23,60
07	POKOJ	13,74
08	LODŽIE	5,28

Užitná plocha: 64,86 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 69,01 m<sup>2</sup>  
Celková plocha: 74,29 m<sup>2</sup>

zoraharrachov.cz  
+ 420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz

POLOHA BYTU

A.2 NP

0 1 2 3 4 5  
METER

Priznanie: Plochy jednotlivých miestností jsou pouze orientační. Vydávané zařazení v půdorysu (nabývání, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí doklady. Rozsah dodávky, speci. práce, montáž, povolení úpravy a vybavení jsou spec. konv. ve standardním pr. ordn. Který je přiložen. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Využití není pouze ilustrativní charakter. Dávající si tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění tvorby podlahy, stěn.