



Byt 4-izbový

95.16 m², Jablonec nad Nisou

504 034 €





Byt 4-izbový

95.16 m², Jablonec nad Nisou

504 034 €

Celková plocha	105 m²
Podlahová plocha*	95 m²
Lodžia	10 m²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového státia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107099

Takmer stometrový rodinný byt s juhozápadnou lodžiou a 2 kúpeľňami je súčasťou moderného projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

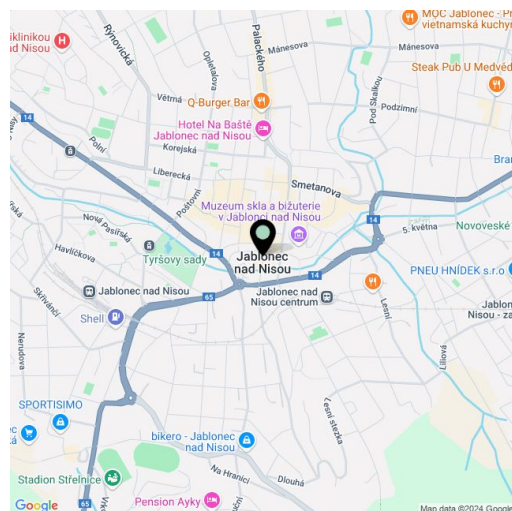
Dispozíciu bytu umiestneného na 3. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 3 spálne, kúpeľňa (s WC a walk-in sprchovacím kútom), druhá kúpeľňa (s WC a vaňou) a predsieň. Z obývacej izby je možné vstúpiť na priestrannú lodžiu.

K štandardu patria veľké francúzske okná s hliníkovými rámami, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá pivnica, garážové státie je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť s kuchyňou.

Projekt je zasadený pri lese v pokojnej okrajovej časti Harrachova. Vďaka plánovanému návratu medzinárodných skokanských pretekov celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. K dispozícii sú kaviarne, pekárstvo aj reštaurácie, obchody vrátane supermarketu, požičovne a skiservisy. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky poľský športový areál Polana Jakuszycka, východiskové miesto bežeckých trás napojených na Jizerskú magistrálu. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 95,16 m², lodžia 10,2 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

504 034 €

95.16 m², Jablonec nad Nisou

ZORA

HARRACHOV

Byt A.301

4+kk 3NP BUDOVA A

01	HALA	13,42
02	KOMORA	2,45
03	KOUPELNA	4,77
04	POKOJ	12,28
05	POKOJ	14,12
06	POKOJ	10,27
07	KOUPELNA	3,82
08	OBYTNÁ MIESTNOSŤ	29,29
Užitná plocha: 90,42 m²		
Podlahová plocha: 95,16 m²		
09	LODŽIE	10,20
Celková plocha: 105,36 m²		

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5
METER

POLOHA BYTU

A.3. NP

Poznámka: Plochy jednotlivých miestností jsou pouze orientačné. Vybavenie zaťaženie v príslušných miestnostiach, kuchynských linka, elektrické spotrebiče, atď.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou podle konkrétního standardu v praxi, které je přehledu. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Konstatujeme, že plocha kúpeľní číselník. Dávateľ sa týmto výrazne právo na prípadné zmeny, úpravy či doplnenie tovaru podľa potreby.