



Byt 3-izbový

110.96 m², Jablonec nad Nisou

604 837 €



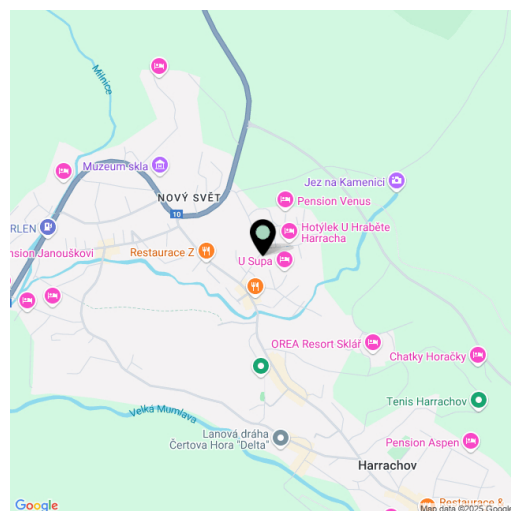


Byt 3-izbový

110.96 m², Jablonec nad Nisou

604 837 €

Celková plocha	145 m ²
Podlahová plocha*	111 m ²
Terasa	34 m ²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového státia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107100



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Prémiový mezonetový byt s veľkou juhovýchodnou terasou je súčasťou nového projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Vstupnú úroveň (5. NP) tvorí veľká obývacia izba s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa s **prípravou na saunu**, samostatná toaleta, predsieň, komora a schodisko do podkrovia. Tu sú 2 spálne a kúpeľňa s **walk-in sprchovacím kútom**.

K štandardu patria **veľké francúzske okná s hliníkovými rámami**, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, **podlahové vykurovanie**, **rekuperačná jednotka** a príprava na klimatizáciu a tienie. V kúpnej cene je zahrnutá **pivnica**, **garážové státie** je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii **priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť** s kuchyňou.

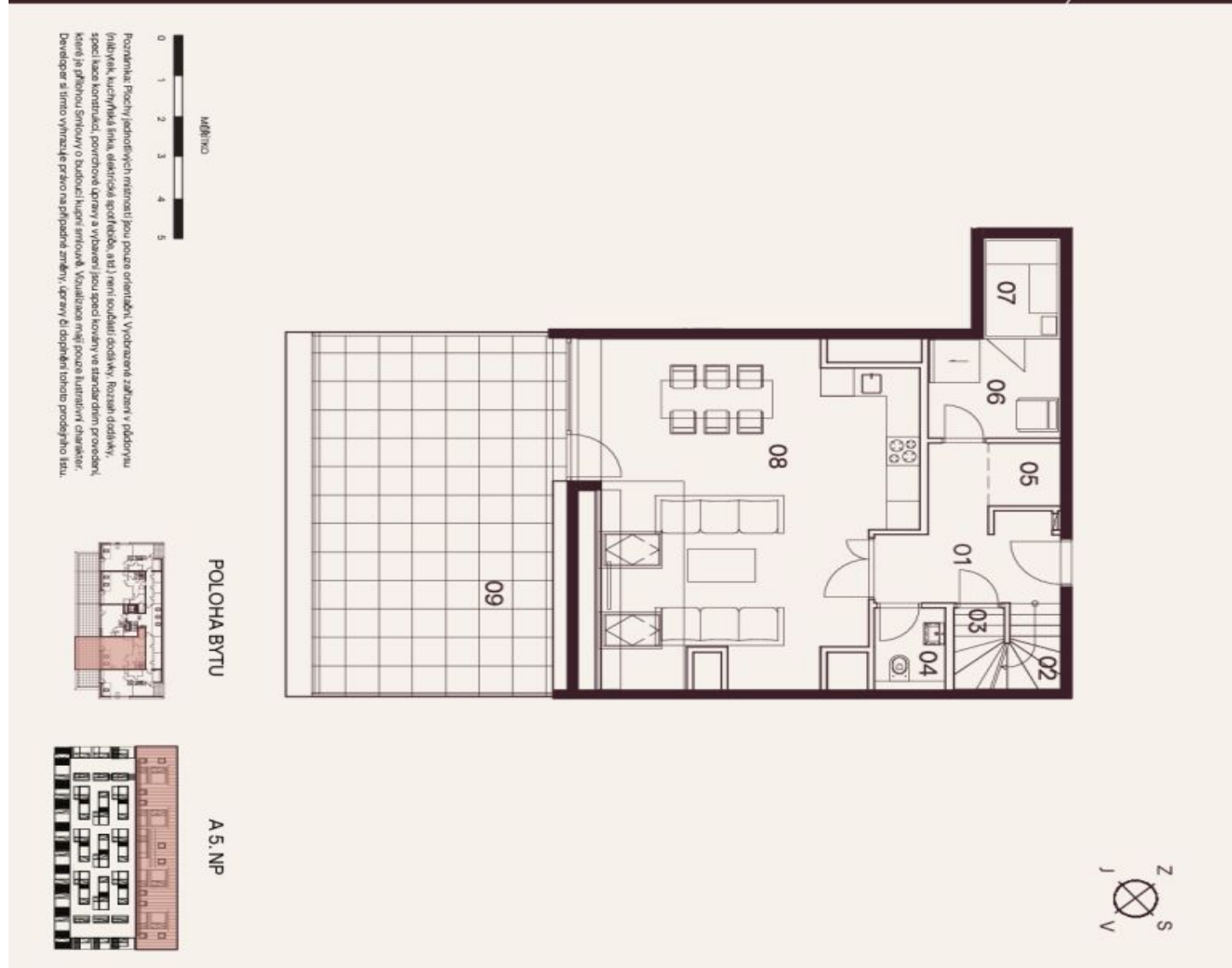
Projekt je zasadený pri lese v **pokojnej okrajovej časti Harrachova**. Vďaka plánovanému návratu **medzinárodných skokanských pretekov** celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. K dispozícii sú kaviarne, pekárstvo aj reštaurácie, obchody vrátane supermarketu, požičovne a skiservisy. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky poľský **športový areál Polana Jakuszycza**, východiskové miesto **bežeckých trás** napojených na **Jizerskú magistrálu**. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 110,96 m², terasa 33,63 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.

110.96 m², Jablonec nad Nisou

ZORA HARRACHOV		
Byt A.504		
M3+kk 5NP BUDOVA A		
01	HALA	7,53
02	SCHODIŠTĚ	1,73
03	KOMORA	1,56
04	WC	2,12
05	KOMORA	1,72
06	KOUPELNA	4,89
07	SAUNA	2,92
08	OBYTNÁ MÍSTNOST	38,86
10	CHODBA	4,26
11	KOUPELNA	4,37
12	POKOJ	11,94
13	POKOJ	20,72
Užitná plocha: 102,62 m² Podlahová plocha: 110,96 m²		
09	TERASA	33,63
Celková plocha: 144,59 m² zoraharrachov.cz + 420 731 097 777 info@zoraharrachov.cz		





Byt 3-izbový

604 837 €

110.96 m², Jablonec nad Nisou

ZORA

HARRACHOV

Byt A.504

M3+kk 6NP BUDOVA A

01	HALA	7,53
02	SCHODIŠTĚ	1,73
03	KOMORA	1,56
04	WC	2,12
05	KOMORA	1,72
06	KOUPELNA	4,89
07	SAUNA	2,92
08	OBYTNÁ MÍSTNOST	38,86
10	CHODBA	4,26
11	KOUPELNA	4,37
12	POKOJ	11,94
13	POKOJ	20,72

Užitná plocha: 102,62 m²

Podlahová plocha: 110,96 m²

Celková plocha: 144,59 m²

09 TERASA

33,63

zorarharrachov.cz

+420 731 097 717

info@zorarharrachov.cz

