



Byt 3+kk

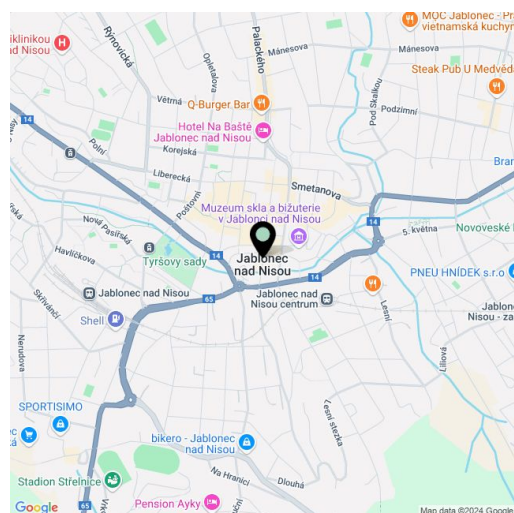
110.96 m², Jablonec nad Nisou

567 178 €



**Byt 3+kk**110.96 m², Jablonec nad Nisou**567 178 €**

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Celková plocha | 145 m ² |
| Podlahová plocha* | 111 m ² |
| Terasa | 34 m ² |
| Parkovanie | Možnosť dokúpenia garážového státia |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | B |
| Referenčné číslo | 107100 |



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Prémiový mezonetový byt s veľkou juhovýchodnou terasou je súčasťou nového projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Vstupnú úroveň (5. NP) tvorí veľká obývacia izba s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa s prípravou na saunu, samostatná toaleta, predsieň, komora a schodisko do podkrovia. Tu sú 2 spálne a kúpeľňa s walk-in sprchovacím kútom.

K štandardu patria veľké francúzske okná s hliníkovými rámami, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá pivnica, garážové státie je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii priestraná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť s kuchyňou.

Projekt je zasadený pri lese v pokojnej okrajovej časti Harrachova. Vďaka plánovanému návratu medzinárodných skokanských pretekov celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. K dispozícii sú kaviarne, pekárstvo aj reštaurácie, obchody vrátane supermarketu, požičovne a skiservisy. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky poľský športový areál Polana Jakuszycza, východiskové miesto bežeckých trás napojených na Jizerskú magistrálu. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 110,96 m², terasa 33,63 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 3+kk

110.96 m², Jablonec nad Nisou

567 178 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.504

M3+kk 5NP BUDOVA A

| | | |
|----|-----------------|-------|
| 01 | HALA | 7,53 |
| 02 | SCHODIŠTĚ | 1,73 |
| 03 | KOMORA | 1,56 |
| 04 | WC | 2,12 |
| 05 | KOMORA | 1,72 |
| 06 | KOUPELNA | 4,89 |
| 07 | SAUNA | 2,92 |
| 08 | OBYTNÁ MÍSTNOST | 38,86 |
| 10 | CHODBA | 4,26 |
| 11 | KOUPELNA | 4,37 |
| 12 | POKOJ | 11,94 |
| 13 | POKOJ | 20,72 |

Užitná plocha: 102,62 m²
Podlahová plocha: 110,96 m²

| | | |
|----|--------|-------|
| 09 | TERASA | 33,63 |
|----|--------|-------|

Celková plocha: 144,59 m²

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

POLOHA BYTU

A.5. NP

0 1 2 3 4 5
METERY

Rozsahemú plochy jednotkových miestností je možné orientovať. Vychované zariadenie v podzemí (vlnový kábel, kábelová sieť, elektrická sieť, telefón, atď.) je možné dodávať. Rozsah údržby, spacie kachle, kuchynské potrubie, práčky a výťahy je možné inštalovať vo stanovišti poskydných. Akékoľvek prístrojové jednotky sú možné. Vychované majú možnosť inštalovať klimatizáciu. Developer sa tímno vyhradzuje právo na pripadajúce zmeny, úpravy či doplnky stavby podľa stavu.



Byt 3+kk

110.96 m², Jablonec nad Nisou

567 178 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.504

M 3+kk 6NP BUDOVA A

| | | |
|----|------------------|-------|
| 01 | HALA | 7,53 |
| 02 | SCHODIŠŤE | 1,73 |
| 03 | KOMORA | 1,56 |
| 04 | WC | 2,12 |
| 05 | KOMORA | 1,72 |
| 06 | KOUPELNA | 4,89 |
| 07 | SAUNA | 2,92 |
| 08 | OBYTNÁ MIESTNOSŤ | 38,86 |
| 10 | CHODBA | 4,26 |
| 11 | KOUPELNA | 4,37 |
| 12 | POKOJ | 11,94 |
| 13 | POKOJ | 20,72 |

Užitná plocha: 102,62 m²
Podlahová plocha: 110,96 m²

| | | |
|----|--------|-------|
| 09 | TERASA | 33,63 |
|----|--------|-------|

Celková plocha: 144,59 m²

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5
METERY

POLOHA BYTU

A.6. NP

Rozsahom a plochy jednotkových miestností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v podrobných plánech, kuchyních, elektrické spotřebiče, stoly, židle, křesla, doplňky, rozsvícení, doplňky, speciální kování, povrchové úpravy a výmalba jsou speciálními ve standardním provedení. Kvalita je prokázána certifikátem o kvalitě a bezpečnosti materiálů. Vybavení není součástí ceny. Pro více informací kontaktujte makléře a tímto výměnou přistoupíte k předání smlouvy, úpravy či doplnění účinnosti prodejního listu.