



Byt 2+kk

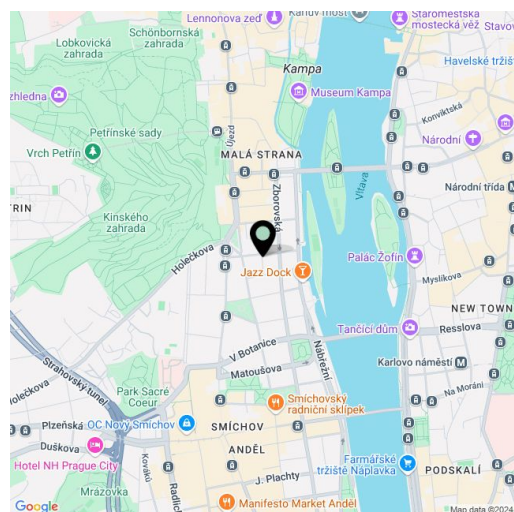
77 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

563 296 €



**Byt 2+kk**77 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku**563 296 €**

Celková plocha	77 m ²
Parkovanie	Možnosť parkovania v garážach Nový Smíchov
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	107117



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Svetlý a plne zariadený byt je umiestnený na 3. poschodí kompletne zrekonštruovanej novorenesančnej budovy s elegantnou klasickou fasádou a výtahom. Nachádza sa neďaleko historického centra Prahy, Malej Strany, Pražského hradu a Karlovho mosta, v bezprostrednej blízkosti Kinského parku - jednej z pražských zelených oáz.

Dispozíciu bytu tvorí otvorená obývacia izba s pracovným kútom, jedáleň s plne vybavenou kuchyňou, spálňa so **šatňou**, kúpeľňa s vaňou a toaletou, pracovňa a vstupná hala so **vstavanými skriňami**.

Interiér charakterizujú **dubové podlahy**, vstavaný nábytok na mieru a dizajnové osvetlenie. Dostatok denného svetla privádzajú veľké **špaletové okná**. Kuchynská linka je zariadená vstavanými spotrebičmi, v izbách je veľké množstvo úložných priestorov. Byt má bezpečnostné vstupné dvere a patrí k nemu **pivnica**. V dome je nová centrálna kotolňa, ktorá zaisťuje rozvod tepla do bytov a dom má aj novú strechu.

Pokojná bočná ulica v centre **Smíchova** vyniká perfektnou dopravnou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou. Všetko potrebné sa nachádza v pešej vzdialenosti - reštaurácie, kaviarne, menšie špecializované obchody aj veľké nákupné centrum, materská a základná škola, **francúzske lýceum** a zdravotnícke zariadenia. K prechádzkam nabáda krásna **Kinského záhrada**, ktorá voľne prechádza do **Petřínskych sadov**, či smíchovská časť vltavského nábrežia, ktoré prechádza okolo Detského ostrova, cez Kampu až po Karlov most. Zastávka električky aj autobusu 2 minúty chôdze od domu, pešo je možné dôjsť aj k stanici **metra Anděl**.

Podlahová plocha 77,2 m².



Byt 2+kk

77 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

563 296 €

