



Byt 2-izbový

69 m², Praha 6, Bubeneč, Národní obrany

537 741 €





Byt 2-izbový

537 741 €

69 m², Praha 6, Bubeneč, Národní obrany

Celková plocha	70 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Balkón	1 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	107139

Zrekonštruovaný byt s vysokými stropmi a južne orientovaným balkónom je umiestnený na 5. podlaží dobre udržiavaného historického bytového domu s výťahom. Obľúbená lokalita Prahy 6, diplomatická štvrť Bubeneč sa rozkladá blízko staníc metra, neďaleko Pražského hradu, Stromovky či Letenských sadov.

Dispozícia sa skladá z obývacej izby, samostatnej kuchyne, priestrannej spálne s prístupom na malý **balkón**, kúpeľne (so sprchovacím kútom), toalety, komory/**šatne** a vstupnej haly.

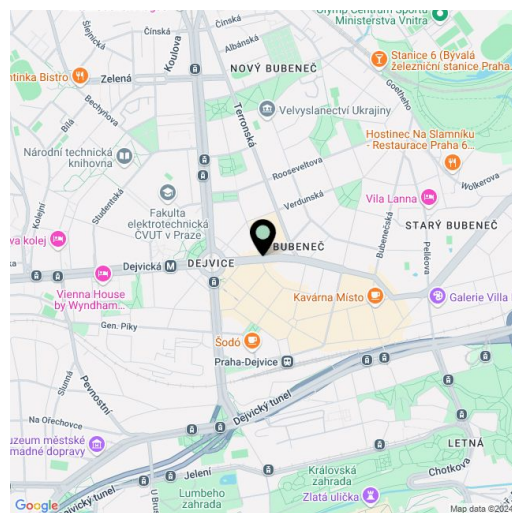
Pri rekonštrukcii bytu bol braný ohľad na pôvodný štýl, na podlahách sú **parkety** a **masívne drevo**, okná sú **drevené špaletové**, interiérové dvere pôvodné **obložkové kazetové**, niektoré **dvojkridlové**. Kuchyňa je plne vybavená, vykurovanie zaisťuje plynový kotol, v obývacej izbe sú navyše **krbové kachle**. K bytu prislúcha **pivnica**.

Nárožná budova stojí na rohu dvoch bočných ulíc lemovaných **vysokým stromoradiím**. Prestížna rezidenčná oblasť ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, širokú škálu služieb a veľmi rýchle spojenie do centra aj na **letisko**. Pár minút chôdze je vzdialená stanica metra Hradčanská či Dejvická, električková zastávka a tiež budúce stanice **rýchlodráhy na letisko**. Okolie je plné reštaurácií, bistier a kaviarní, neďaleko sa konajú pravidelné **farmárske trhy**.

Nehnuteľnosť je teraz prenajatá za trhovú nájomnú do 1/2026.

Podlahová plocha 69 m², balkón 1 m².

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





Byt 2-izbový

69 m², Praha 6, Bubeneč, Národní obrany

537 741 €

Národní obrany

Byt 2+kk

1	Kuchyň	10,7 m ²
2	WC	1,0 m ²
3	Koupelna	3,4 m ²
4	Šatna	1,1 m ²
5	Obývací pokoj	25,8 m ²
6	Ložnice	27,0 m ²
7	Balkon	1,0 m ²

