



Byt 4+kk

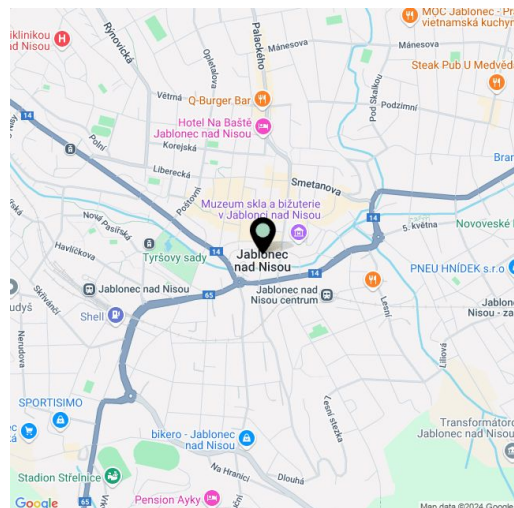
95.16 m², Jablonec nad Nisou

526 373 €



**Byt 4+kk**95.16 m², Jablonec nad Nisou**526 373 €**

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	95 m ²
Terasa	22 m ²
Záhrada	19 m ²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového stánia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107140



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Takmer stometrový rodinný byt s juhovýchodnou terasou, predzáhradkou a 2 kúpeľňami je súčasťou moderného projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Dispozíciu bytu umiestneného na 1. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 3 spálne, kúpeľňa (s WC a walk-in sprchovacím kútom), druhá kúpeľňa (s WC a vaňou) a predsieň. Z obývacej izby je možné vstúpiť na priestranú terasu a nadväzujúcu predzáhradku.

K štandardu patria veľké francúzske okná s hliníkovými rámami, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka a príprava na klimatizáciu a tienie. V kúpnej cene je zahrnutá pivnica, garážové státie je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii priestraná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť s kuchyňou.

Projekt je zasadený pri lese v pokojnej okrajovej časti Harrachova. Vďaka plánovanému návratu medzinárodných skokanských pretekov celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. K dispozícii sú kaviarne, pekárstvo aj reštaurácie, obchody vrátane supermarketu, požičovne a skiservisy. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky poľský športový areál Polana Jakuszycka, východiskové miesto bežeckých trás napojených na Jizerskú magistrálu. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 95,16 m², terasa 21,97 m², predzáhradka 18,52 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 4+kk

95.16 m², Jablonec nad Nisou

526 373 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.101

4+kk 1NP BUDOVA A

01	HALA	13,42
02	KOMORA	2,45
03	KOUPELNA	4,77
04	POKOJ	12,29
05	POKOJ	14,12
06	POKOJ	10,27
07	KOUPELNA	3,82
08	OBYTNÁ MÍSTNOST	29,29

Užitná plocha: 90,43 m²
Podlahová plocha: 95,16 m²

09	TERASA	21,97
10	PŘEDZAHŘÁDKA	18,52

Celková plocha: 135,65 m²

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5

MĚRÍTKO

POLOHA BYTU

A.1. NP

Pozemkové plochy jednotkových místností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (včetně kuchyňské linky, elektrické spotřebičů, atd.) není součástí dodávky. Rozsah díloček, speciálů nebo konstrukcí, povrchové úpravy a výdaje jsou speciálů vlastní ve standardní provedení. Které je předmět smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vozidla mají pouze orientační charakter. Developer a tímto výměňuje právo na případné změny, úpravy či doplnění stavby podle svého úsudku.