



Byt 2-izbový

50.28 m², Jablonec nad Nisou

257 653 €



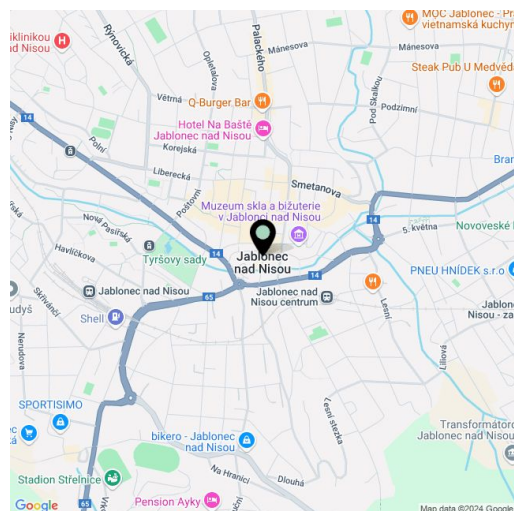


Byt 2-izbový

50.28 m², Jablonec nad Nisou

257 653 €

Celková plocha	54 m²
Podlahová plocha*	50 m²
Terasa	4 m²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového stánia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107141



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Úplne nový byt s terasou je súčasťou moderného projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiaareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Plochu bytu na 1. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, priestranná spálňa, kúpeľňa (s walk-in sprchovacím kútom a WC), predsieň a komora. Z obývacej izby aj spálne bude možné vstúpiť na terasu.

K štandardu patria veľké francúzske okná s hliníkovými rámami, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá pivnica, garážové státie je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť s kuchyňou.

Projekt je zasadený do pokojnej časti Harrachova, napriek tomu sú v pešom dosahu reštaurácie aj supermarket. Stredisko ponúka aj kaviarne, pekárstvo i reštaurácie, obchody, požičovne a skiservisy. Vďaka plánovanému návratu medzinárodných skokanských pretekov celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky poľský športový areál Polana Jakuszycka, východiskové miesto bežeckých trás napojených na Jizerskú magistrálu. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 50,28 m², terasa 3,86 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 2-izbový

50.28 m², Jablonec nad Nisou

257 653 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.103

2+kk 1NP BUDOVA A

01	HALA	3,91
02	KOMORA	1,98
03	KOUPELNA	4,21
04	POKOJ	13,74
05	OBYTNÁ MÍSTNOST	23,40

Užitná plocha: 47,24 m²

Podlahová plocha: 50,28 m²

06	TERASA	3,86
----	--------	------

Celková plocha: 54,14 m²

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5
MĚRÍTKO

01 02 03 04 05 06

POLOHA BYTU

A.1. NP

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vydávané zařazení v půdorysu (nabývek, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prosování, které je přiloženo. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Konzultace mají pouze ilustrativní charakter. Dávající se tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění zboží prodávajícího domu.