



## Byt 2+kk

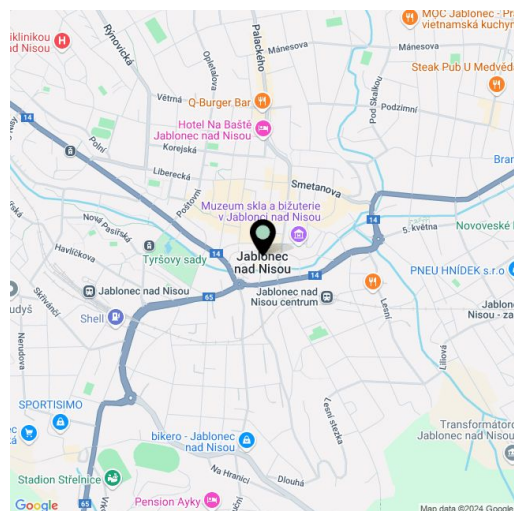
50.28 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

252 986 €



**Byt 2+kk**50.28 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou**252 986 €**

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Terasa	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového stánia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107141



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Úplne nový byt s terasou je súčasťou moderného projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Plochu bytu na 1. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, priestranná spáľňa, kúpeľňa (s walk-in sprchovacím kútom a WC), predsieň a komora. Z obývacej izby aj spálne bude možné vstúpiť na terasu.

K štandardu patria veľké francúzske okná s hliníkovými rámami, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka a príprava na klimatizáciu a tienie. V kúpnej cene je zahrnutá pivnica, garážové státie je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť s kuchyňou.

Projekt je zasadený do pokojnej časti Harrachova, napriek tomu sú v pešom dosahu reštaurácie aj supermarket. Stredisko ponúka aj kaviarne, pekárstvo i reštaurácie, obchody, požičovne a skiservisy. Vďaka plánovanému návratu medzinárodných skokanských pretekov celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky poľský športový areál Polana Jakuszycza, východiskové miesto bežeckých trás napojených na Jizerskú magistrálu. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 50,28 m<sup>2</sup>, terasa 3,86 m<sup>2</sup>.

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.zoraharrachov.cz](http://www.zoraharrachov.cz).





## Byt 2+kk

50.28 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

252 986 €

# ZORA

HARRACHOV

## Byt A.103

2+kk 1NP BUDOVA A

01	HALA	3,91
02	KOMORA	1,98
03	KOUPELNA	4,21
04	POKOJ	13,74
05	OBYTNÁ MÍSTNOST	23,40

Užitná plocha: 47,24 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 50,28 m<sup>2</sup>

06	TERASA	3,86
----	--------	------

Celková plocha: 54,14 m<sup>2</sup>

zaraharrachov.cz  
+ 420 731 097 717  
info@zaraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5  
MĚRÍTKO

POLOHA BYTU

A.1.NP

01 02 03 04 05 06

Z  
S  
V  
J

Popis: Pozemkové listy jednotkových místností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (kuchyň, koupelna, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciální vybavení, povrchové úpravy a vybavení jsou speciálně uvedeny ve smlouvě o prodeji. Který je právní dokument o budoucí budoucí stavbě. Vyznačení mají pouze ilustrativní charakter. Developer a tímto výměrně právo na případné změny, úpravy či doplnění stavby prodávajícího. Stavba.