



Byt 3-izbový

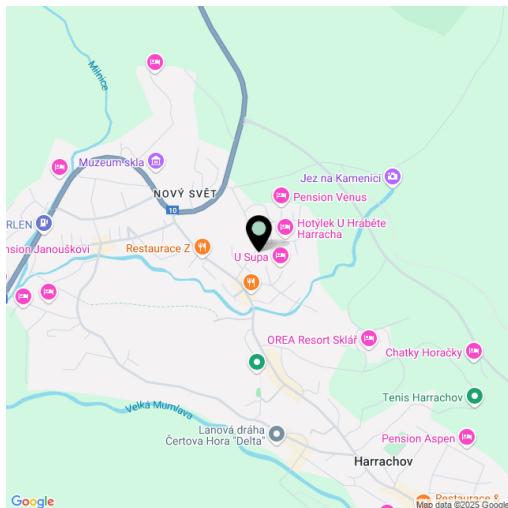
91.44 m², Jablonec nad Nisou

533 985 €



91.44 m², Jablonec nad Nisou

Celková plocha	128 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Terasa	37 m ²
Záhrada	43 m ²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového stánia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107142



Úplne nový byt s terasou a predzáhradkou je súčasťou moderného projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Plochu bytu na 1. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa (s **walk-in sprchovacím kútom**, **vaňou** a WC), samostatná toaleta, predsieň a komora. Zo všetkých obytných miestností bude možné vstúpiť na **záhradnú terasu**.

K štandardu patria **veľké francúzske okná s hliníkovými** rámami, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, **podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka** a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá **pivnica, garážové státie** je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii **priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle** a **spoločenská miestnosť** s kuchyňou.

Projekt je zasadený do **pokojenej časti Harrachova**, napriek tomu sú v pešom dosahu **reštaurácie** aj **supermarket**. Stredisko ponúka aj kaviarne, pekárstvo i reštaurácie, obchody, požičovne a skiservisy. Vďaka plánovanému návratu **medzinárodných skokanských pretekov** celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky **poľský športový areál Polana Jakuszycka**, východiskové miesto **bežeckých trás** napojených na **Izerskú magistrálu**. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo **hodiny a pol**, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 91,44 m², terasa 36,70 m², predzáhradka 43,16 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 3-izbový

91.44 m², Jablonec nad Nisou

533 985 €

ZORA
HARRACHOV

Byt A.104

3+kk 1NP BUDOVA A

01	HALA	8,10
02	WC	2,25
03	KOMORA	1,34
04	KOUPELNA	6,21
05	POKOJ	16,73
06	POKOJ	16,43
07	OBYTNÁ MÍSTNOST	35,44

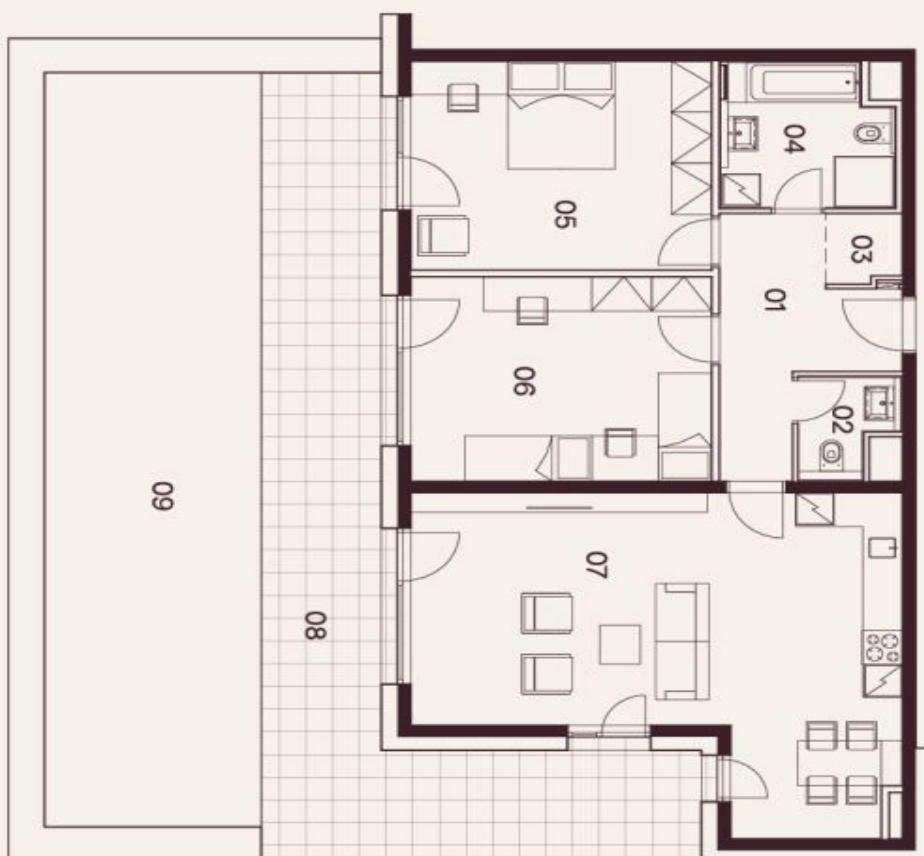
Užitná plocha: 86,50 m²

Podlahová plocha: 91,44 m²

08	TERASA	36,70
09	PŘEDZAHŘÁDKA	43,16

Celková plocha: 171,30 m²

zoraharrachov.cz
+420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz



MĚŘÍTKO



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v podkrovy (nabíječky, kuchyňské linky, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou podle konkrétního standardu pro danou kategorie je přehledu. Smlouva o budoucí kupní smlouvě. Konkrétní měřítko a vybavení dle smlouvy. Dávající se tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění zboží prodávajícího.

POLOHA BYTU



A.1. NP

