



Byt 3+kk

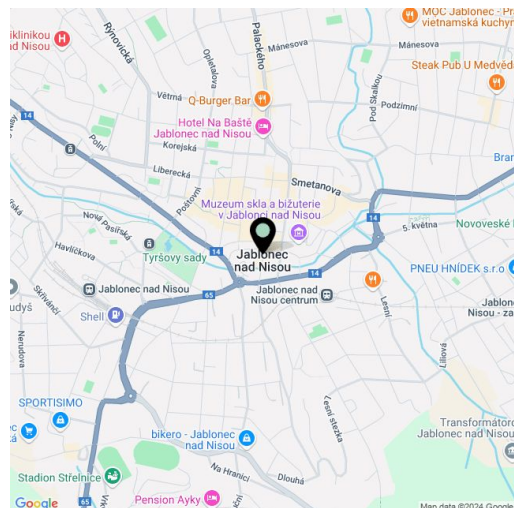
91.44 m², Jablonec nad Nisou

522 293 €



**Byt 3+kk**91.44 m², Jablonec nad Nisou**522 293 €**

Celková plocha	128 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Terasa	37 m ²
Záhrada	43 m ²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového stánia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107142



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Úplne nový byt s terasou a predzáhradkou je súčasťou moderného projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Plochu bytu na 1. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa (s **walk-in sprchovacím kútom**, vaňou a WC), samostatná toaleta, predsieň a komora. Zo všetkých obytných miestností bude možné vstúpiť na **záhradnú terasu**.

K štandardu patria **veľké francúzske okná s hliníkovými** rámami, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, **podlahové vykurovanie**, **rekuperačná jednotka** a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá **pivnica**, **garážové státie** je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii **priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle** a **spoločenská miestnosť** s kuchyňou.

Projekt je zasadený do **pokojnej časti Harrachova**, napriek tomu sú v pešom dosahu **reštaurácie** aj **supermarket**. Stredisko ponúka aj kaviarne, pekárstvo i reštaurácie, obchody, požičovne a skiservisy. Vďaka plánovanému návratu **medzinárodných skokanských pretekov** celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky **poľský športový areál Polana Jakuszycza**, východiskové miesto **bežeckých trás** napojených na **Jizerskú magistrálu**. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo **hodiny a pol**, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 91,44 m², terasa 36,70 m², predzáhradka 43,16 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 3+kk

91.44 m², Jablonec nad Nisou

522 293 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.104

3+kk 1NP BUDOVA A

01	HALA	8,10
02	WC	2,25
03	KOMORA	1,34
04	KOUPELNA	6,21
05	POKOJ	16,75
06	POKOJ	16,43
07	OBYTNÁ MÍSTNOST	35,44

Užitná plocha: 86,50 m²
Podlahová plocha: 91,44 m²

08	TERASA	36,70
09	PŘEDZÁHRÁDKA	43,16

Celková plocha: 171,30 m²

Zoraharrachov.cz
+420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

POLOHA BYTU

A.1.NP

Popisovanie: Plochy jednotkových miestností jsou pouze orientacní. Vyznažené zařízení v půdorysu (včetně kuchyňské linky, elektrické spotřebičů, stůl) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prodešním aktech je předmětem smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vozidlovací místo a umístění číselníků, dveří a tímto výměnjí právo na případné změny, úpravy či doplnění stavby prodávající strana.