



## Byt 4+kk

95.16 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

471 288 €



**Byt 4+kk**95.16 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou**471 288 €**

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Lodžia	10 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového stánia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107146

**Takmer stometrový rodinný byt s juhovýchodnou lodžiou a 2 kúpeľňami je súčasťou moderného projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.**

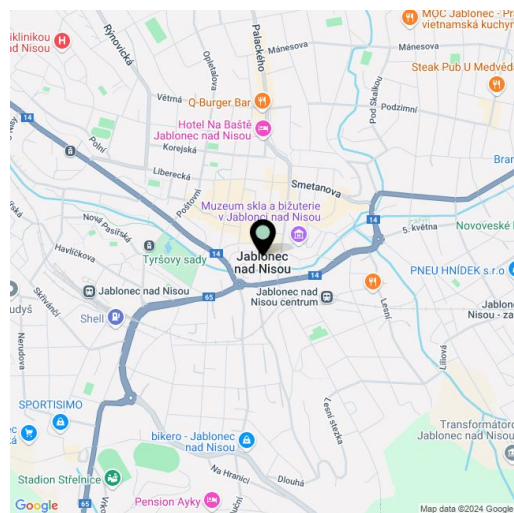
Dispozíciu bytu umiestneného na 2. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 3 spálne, kúpeľňa (s WC a walk-in sprchovacím kútom), druhá kúpeľňa (s WC a vaňou), komora a predsieň. Z obývacej izby je možné vstúpiť na priestrannú terasu.

K štandardu patria **veľké francúzske okná s hliníkovými rámami**, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, **podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka** a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá **pivnica, garážové státie** je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii **priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť** s kuchyňou.

Projekt je zasadený pri lese v **pokojnej okrajovej časti Harrachova**. Vďaka plánovanému návratu **medzinárodných skokanských pretekov** celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. K dispozícii sú kaviarne, pekárstvo aj reštaurácie, obchody vrátane supermarketu, požičovne a skiservisy. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky **poľský športový areál Polana Jakuszycza**, východiskové miesto **bežeckých trás** napojených na **Jizerskú magistrálu**. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 95,16 m<sup>2</sup>, lodžia 21,97 m<sup>2</sup>.

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.zoraharrachov.cz](http://www.zoraharrachov.cz).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 4+kk

95.16 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

471 288 €

## ZORA

HARRACHOV

### Byt A.201

4+kk ZNP BUDOVAA

01	HALA	13,42
02	KOMORA	2,45
03	KOUPELNA	4,77
04	POKOJ	12,28
05	POKOJ	14,12
06	POKOJ	10,27
07	KOUPELNA	3,82
08	OBYTŇNÁ MÍSTNOST	29,29

Užitná plocha: 90,42 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 95,16 m<sup>2</sup>

09	LODŽIE	10,20
----	--------	-------

Celková plocha: 105,36 m<sup>2</sup>

zoraharrachov.cz  
+420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz

**POLOHA BYTU**

**A.2. NP**

Popisnuté plochy jednotkových miestností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (kuchyňka, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prodešním aktech je předmětem smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vyznačení mají pouze ilustrativní charakter. Developer a tímto výměňuje právo na případné změny, úpravy či doplnění stavby podle svého úsudku.