



Byt 4-izbový

95.16 m², Jablonec nad Nisou

469 885 €



**Byt 4-izbový**95.16 m², Jablonec nad Nisou**469 885 €**

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	95 m ²
Lodžia	10 m ²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového stánia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107146

Takmer stometrový rodinný byt s juhovýchodnou lodžiou a 2 kúpeľňami je súčasťou moderného projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

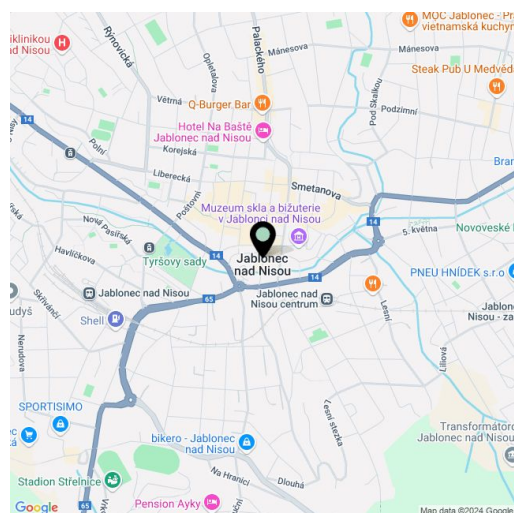
Dispozíciu bytu umiestneného na 2. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 3 spálne, kúpeľňa (s WC a walk-in sprchovacím kútom), druhá kúpeľňa (s WC a vaňou), komora a predsieň. Z obývacej izby je možné vstúpiť na priestrannú terasu.

K štandardu patria **veľké francúzske okná s hliníkovými rámami**, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, **podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka** a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá **pivnica, garážové státie** je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii **priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť** s kuchyňou.

Projekt je zasadený pri lese v **pokojnej okrajovej časti Harrachova**. Vďaka plánovanému návratu **medzinárodných skokanských pretekov** celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. K dispozícii sú kaviarne, pekárstvo aj reštaurácie, obchody vrátane supermarketu, požičovne a skiservisy. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky **poľský športový areál Polana Jakuszycza**, východiskové miesto **bežeckých trás** napojených na **Jizerskú magistrálu**. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 95,16 m², lodžia 21,97 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4-izbový

95.16 m², Jablonec nad Nisou

469 885 €

ZORA
HARRACHOV

Byt A.201

4+Kk 2NP BUDOVAA

01	HALA	13,42
02	KOMORA	2,45
03	KOUPELNA	4,77
04	POKOJ	12,28
05	POKOJ	14,12
06	POKOJ	10,27
07	KOUPELNA	3,82
08	OBYTŇNÁ MIESTNOSŤ	29,29

Užitná plocha: 90,42 m²

Podlahová plocha: 95,16 m²

09 LODŽIE 10,20

Celková plocha: 105,36 m²

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5
METER

POLOHA BYTU

A.2.NP

Poznámka: Plochy jednotlivých miestností sú podľa orientácie. Vydrezené zariadenie v plodovom (nabývka, kuchynská linka, elektrická spotrebiče, atď.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, spôsob práce, montáže, poradenie, úpravy a vybavení jsou spíše konkrétně ve zmluvných prísloviach, ktoré je súčasťou Smlouvy o budúci nákup nehnuteľnosti. Konzultácie máj podľa individuálnej dohody. Dvere dverí sú dno výrazne právo na prípadné zmeny, úpravy či doplnenie podľa potreby. Iba.