



Byt 2-izbový

50.03 m², Jablonec nad Nisou

293 096 €



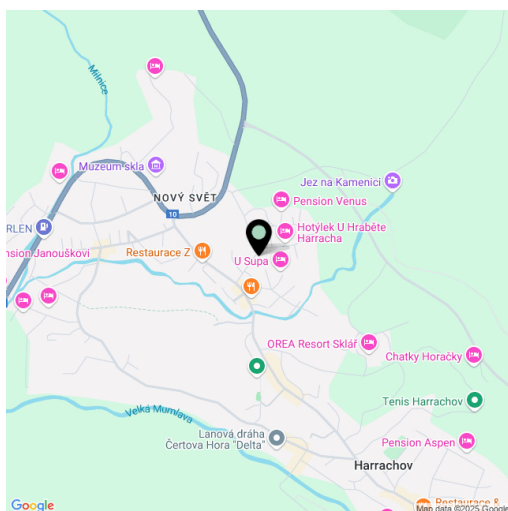


Byt 2-izbový

50.03 m², Jablonec nad Nisou

293 096 €

Celková plocha	54 m²
Podlahová plocha*	50 m²
Lodžia	4 m²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového stánia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107148



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Úplne nový byt s juhovýchodnou lodžiou je súčasťou moderného projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Plochu bytu v 2. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, priestranná spálňa, kúpeľňa (s walk-in sprchovacím kútom a WC), predsieň a komora. Z obývacej izby aj spálne bude možné vstúpiť na juhovýchodnú lodžiu.

K štandardu patria veľké francúzske okná s hliníkovými rámami, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá pivnica, garážové státie je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť s kuchyňou.

Projekt je zasadený do pokojnej časti Harrachova, napriek tomu sú v pešom dosahu reštaurácie aj supermarket. Stredisko ponúka aj kaviarne, pekárstvo i reštaurácie, obchody, požičovne a skiservisy. Vďaka plánovanému návratu medzinárodných skokanských pretekov celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky poľský športový areál Polana Jakuszycka, východiskové miesto bežeckých trás napojených na Jizerskú magistrálu. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 50,03 m², lodžia 4,07 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 2-izbový

293 096 €

50.03 m², Jablonec nad Nisou

ZORA
HARRACHOV

Byt A.205

2+kk 2NP BUDOVA A

01	HALA	3,76
02	KOMORA	1,86
03	KOUPELNA	3,93
04	OBYTŇNÁ MÍSTNOST	23,17
05	POKOJ	14,70

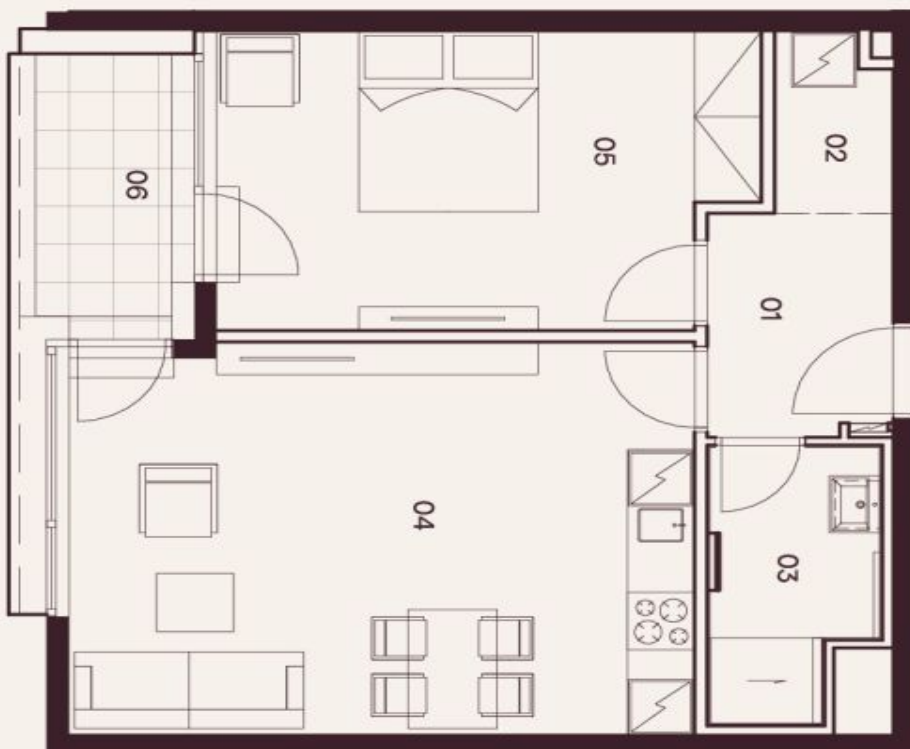
Užitná plocha: 47,42 m²

Podlahová plocha: 50,03 m²

06	LODŽIE	4,07
----	--------	------

Celková plocha: 54,10 m²

zoraharrachov.cz
+420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz



MĚRÍTKO



POLOHA BYTU



A.2. NP



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznačené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou podle konkrétního standardu pro danou etáž. Kvalitativní charakteristiky a barevné schéma o budovaci materiálu. Konzultace mají pouze ilustrativní charakter. Dávající se tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění zboží prodávajícího domu.